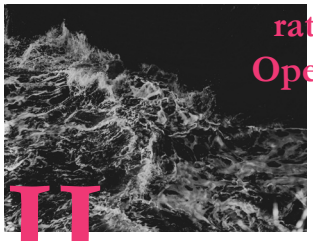


I Balances & Comptes Balans & Rekening p.05



II Activités opérationnelles Operationele werking p.71



III Annexes Bijlage p.85

Balance & Comptes Balans & Rekening



I

Résultat
Resultaat

Dépenses

Les dépenses courantes (60-65) passent de 51.682.677 € en 2023 à 48.240.777€ en 2024, soit une diminution de 6,7%.
Hors subside accordé à la Ville en 2023 (10.075.000€ Brussel Tower convention d'options successives d'achat), la croissance est de 16 %

Cette augmentation de 6.633.100€ s'explique principalement par :

- La hausse des coûts de l'énergie de 2.765.917 €, soit 63% de croissance. Le coût du gaz a triplé, soit 198% de croissance, l'eau +1,9% et l'électricité +3%
- Les dépenses de personnel augmentent de 1.682.617€, soit + 15,3%. Ceci s'explique par les indexations de 2023 donnant leur plein effet en 2024, l'indexation de 2024, l'évolution barémique, 3 personnes engagées pour le projet socialisation dont le coût est couvert par un subside et l'engagement de nettoyeurs. La cotisation de responsabilisation a augmenté de 16%, la participation à la pension complémentaire des agents a été facturée pour le première fois en 2024, et une correction sur 2023 expliquent la croissance du coût des pensions en 2024.
- Les charges financières augmentent de 1.034.578€. Cette hausse est due principalement au nouvel emprunt de 17Mio€ effectué en décembre 2023 donnant son plein effet en 2024 et la hausse des taux d'intérêts, qui a pu être limitée grâce à la gestion active de la dette.
- Les taxes et PRI augmentent de 840.501€, soit 9,8% suite à l'indexation et à l'extension du patrimoine.

Uitgave

De lopende uitgave (60-65) stijgen van 51.682.677 € tot 48.240.777€ in 2024, d.w.z. een daling van 6,7%.
Wordt de subsidie (10.075.000€ Brussel Tower opeenvolgende optieovereenkomst) voor de Stad in 2023 niet meegeteld dan is de groei 16%

Deze groei is voornamelijk te danken aan :

- **De stijging van het energieverbruik: 2.765.917 €. Gas is verdrievoudigd, +198%, het water +1,9% et het elektriciteit +3%.**
- **De personeelskosten (62) stijgen met 1.682.617 €, +15,3% (de indexering van 2023 die in 2024 volledig van kracht worden, de indexering van 2024 , 3 personen aangeworven voor het project socialisering (gedekt door een subsidie) en de aanwerving van schoonmakers. De responsabiliseringsbijdrage is gestegen met 16%,de bijdrage voor het aanvullende pensioen voor de agenten werd gefactureerd voor het eerste keer in 2024 en een correctie voor 2023 verklaren de stijging van de pensioenen in 2024.**
- **Financiële kosten stijgen met 1.034.578€. Deze stijging is voornamelijk het gevolg van de nieuwe €17Mio€ lening die, in december 2023 met volledig effect in 2024, werd aangegaan en van het groei van de rentevoeten, die kon beperkt worden door een actief schuldbeheer**
- **Belastingen en onroerende voorheffing zijn verhoogd met 840.501 €, ten gevolge van de indexeringen van 2023 en de uitbreiding van het patrimonium.**



fig. 01_ Répartition des coûts d'exploitation *Verdeling van de bedrijfskosten*

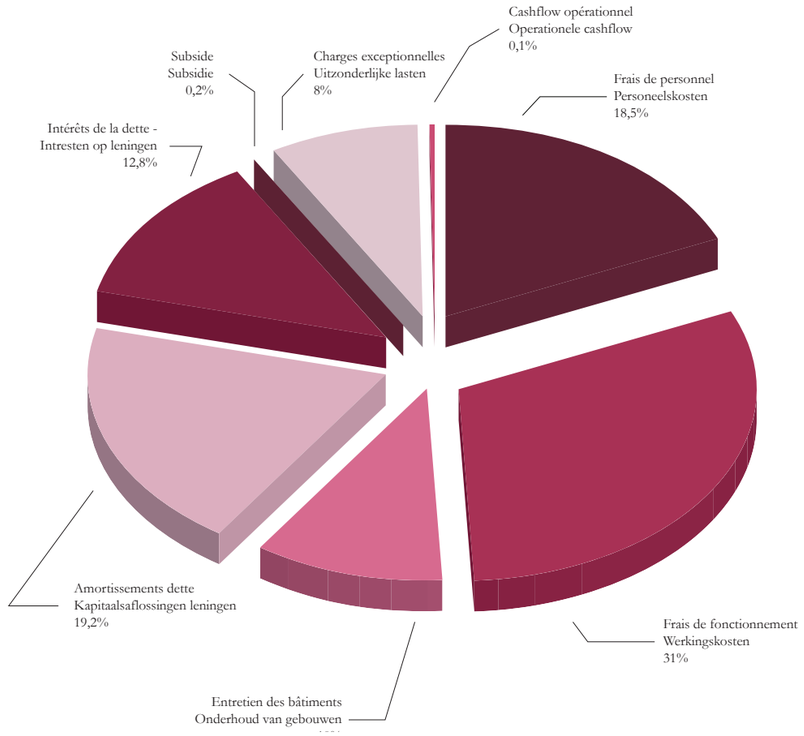
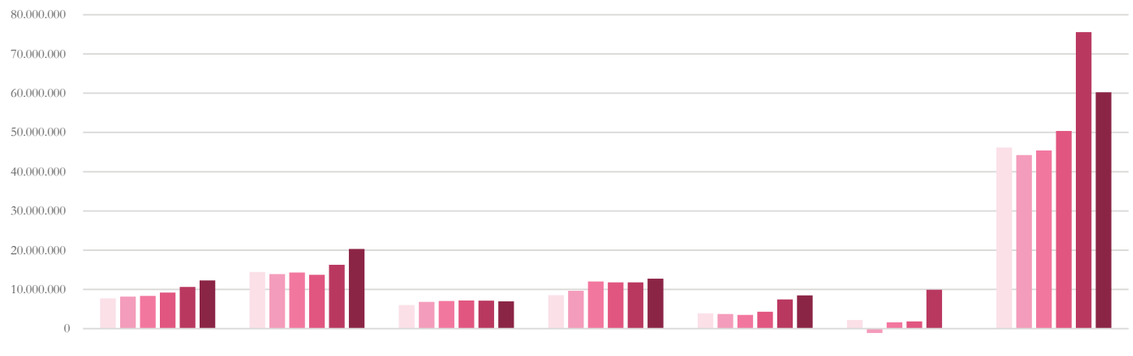


fig. 02_ Evolution des coûts d'exploitation par type *Evolutie van de bedrijfskosten per type*



	Frais de personnel - Personeelskosten	Frais de fonctionnement - Werkingskosten	Entretien des bâtiments - Onderhoud van gebouwen	Amortissements dette - Kapitaalsaflossingen leningen	Intérêts de la dette - Intresten op leningen	Cashflow opérationnel - Operationele cashflow	Recettes courantes - Lopende ontvangsten
2019	7.712.613	14.459.980	5.995.575	8.533.647	3.931.241	2.227.932	46.156.399
2020	8.158.110	13.895.628	6.841.496	9.658.235	3.720.217	-1.126.848	44.224.293
2021	8.329.231	14.284.632	7.027.924	12.017.456	3.500.635	1.641.000	45.399.556
2022	9.210.450	13.738.611	7.181.789	11.815.736	4.315.752	1.868.831	50.363.727
2023	10.617.335	16.263.767	7.131.043	11.815.736	7.466.625	9.922.558	75.553.213
2024	12.299.953	20.328.928	6.965.133	12.742.276	8.459.689	44.228	60.254.214

Recettes locatives

Les recettes d'exploitation (classe 70) passent de 65.486.979 € en 2023 à 43.474.496 € en 2024, soit une diminution de 33,6% des recettes locatives.

Cette diminution de 22.012.483€ s'explique, principalement par un paiement unique de droit d'options sur Towerbel d'un montant de 20.150.000 € en 2023 et par l'impact du projet Socialisation (compensé entièrement par le subside de la Région) de 3.850.059€

En excluant ces deux impacts, on constate une croissance de 4,3%, soit + 1.987.577 €, qui s'explique par l'indexation (limitée voir ci-dessous*) des loyers, soit 1,4Mio€ , une diminution du vide locatifs : +0.4Mio€, une augmentation des activités du Cirque Royal de + 0,3Mio€ et une diminution des recettes en droit de superficie de 0.2Mio€ suite à une renégociation du contrat avec le Palais des Expositions.

*À partir du 14 octobre 2023, l'indexation pour les logements locatifs ayant un certificat PEB E, F et G est à nouveau autorisée, mais selon une formule adaptée (facteur de correction). Si le certificat PEB est manquant, aucune indexation ne peut être effectuée.

Le taux d'occupation a augmenté pour les logements et les commerces. :

- Logements : 95,7% (contre 94,31% en 2023, 95,12% en 2022, 94.03 % en 2021, 96,89% en 2020, 95,5% en 2019, 95,13% en 2018) ;
- Commerces : 96,37% (contre 94,39% en 2023, 95.33% en 2022, 93,00 % en 2021, 97,40% en 2020, 97.1% en 2019, 96,92% en 2018);

Les recettes de récupération et de charges locatives (article 713-01) sont fonction des prix du marché, l'évolution du patrimoine et de la consommation réelle.

Les recettes totales de récupération passent de 8.011.335€ en 2023 à 11 239 759 € en 2024, soit une hausse de 3.3Mio€ principalement suite à l'augmentation de 2.6Mio€ des décomptes de charges liés à la hausse du prix de l'énergie et de la consommation (voir point sur les coûts de l'énergie), une hausse de 0.4Mio€ du précompte immobilier et des taxes suite à l'indexation et une facturation de 0.3Mio€ suite aux dégâts locatifs pour les 2 pavillons à l'entrée du Bois de la Cambre.

Huurontvangsten

De bedrijfsontvangsten (klasse 70) komt van 65.486.979 € in 2023 naar 43.474.496 € in 2024, d.w.z. een daling van de huuropbrengsten met 33,6%.

Deze daling van 22.012.483 € wordt voornamelijk verklaard door de betaling van Brussel Tower opeenvolgende optieovereenkomst: 20.150.000 € in 2023 en door de impact van het socialisatieproject (volledig gecompenseerd door de bijdrage van het Gewest) van €3.850.059 €.

Buiten deze 2 effecten, is de bedrijfsrekening inkomsten gestegen met 4,3%, zijnde + 1.987.577€ dankzij de indexering van de huren (beperkt zier hieronder*) 1,4Mio€, een afname van de huurleegstand +0,4Mio€, een toename van de activiteiten van het Koninklijk Circus +0,3Mio€ en een daling van 0.2Mio€ door een heronderhandeling van het opstalrecht voor Brussels Expo .

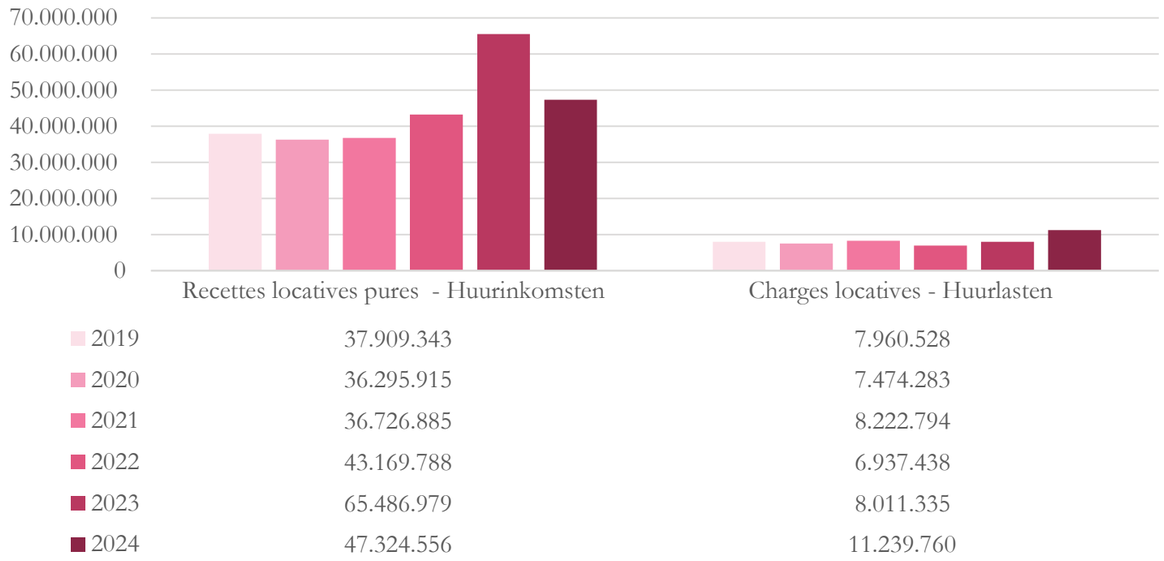
***Vanaf 14 oktober 2023 is indexering voor woningen met een EPB E-, F- en G-certificaat opnieuw toegestaan, maar volgens een aangepaste formule (correctiefactor). Als het EPB-certificaat ontbreekt, kan er geen indexering worden uitgevoerd.**

De bezettingsgraad is gestegen voor huisvesting en winkels

- **Huisvesting : 95,7% (vergeleken met 94,31% in 2023, 95.12% in 2022, 94.03% in 2021, 96.89% in 2020, 95.5% in 2019);**
- **Detailhandel : 96,37% (vergeleken met 94,39% in 2023, 95.33% in 2022, 93% in 2021, 97,4% in 2020, 97,1% in 2019)**

De opbrengst van de recuperatie en de huurlasten (artikel 713-01) hangt af van de marktprijzen, de evolutie van het onroerend goed en het werkelijke verbruik.
De totale recuperatie-inkomsten komt van 8.011.335 € in 2023 naar 11 239 759 € in 2024, voornamelijk als gevolg van een stijging van 2.6Mio€ van de afrekening lasten gelinkt met de toename van de energieprijzen en het verbruik, een verhoging van 0.4Mio€ van de onroerende voorheffing en taksen, en een facturatie van 0.3Mio€ voor huurschade voor de 2 paviljoens bij de ingang van het Ter Kamerenbos .

fig. 03_Evolution des recettes locatives *Ontwikkeling van de huurinkomsten*



Résultat opérationnel

Le résultat opérationnel, plus élevé que prévu dans le budget 2024, s'élève à 44.227 €.

Operationeel resultaat

De rekening voor 2023 laat een hoger exploitatieresultaat zien dan in de begrotingsraming voor 2024 was voorzien: 44.227

fig. 04_ Répartton des recettes locatives par type *Verdeling van de huuropbrengsten per type*

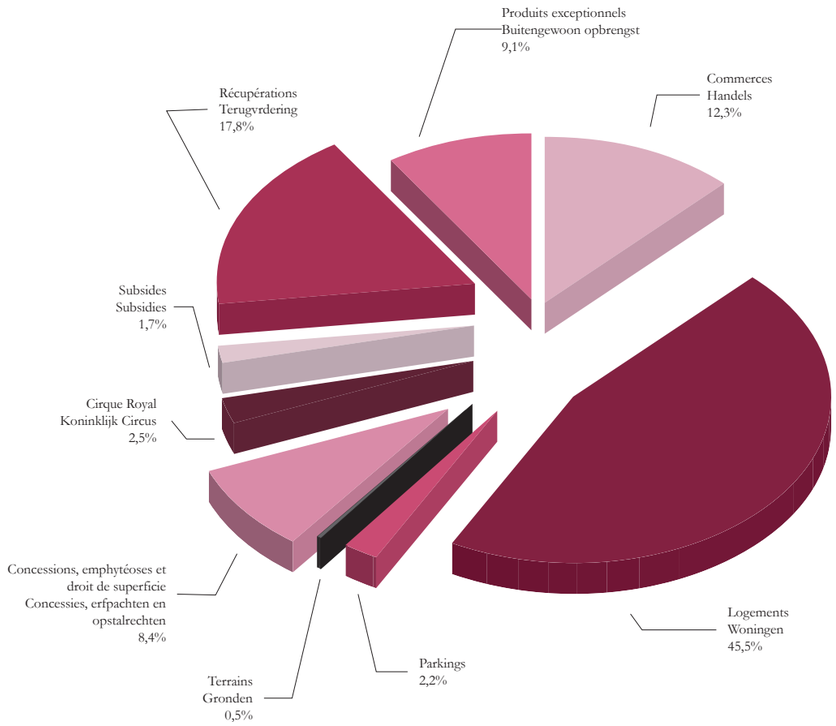
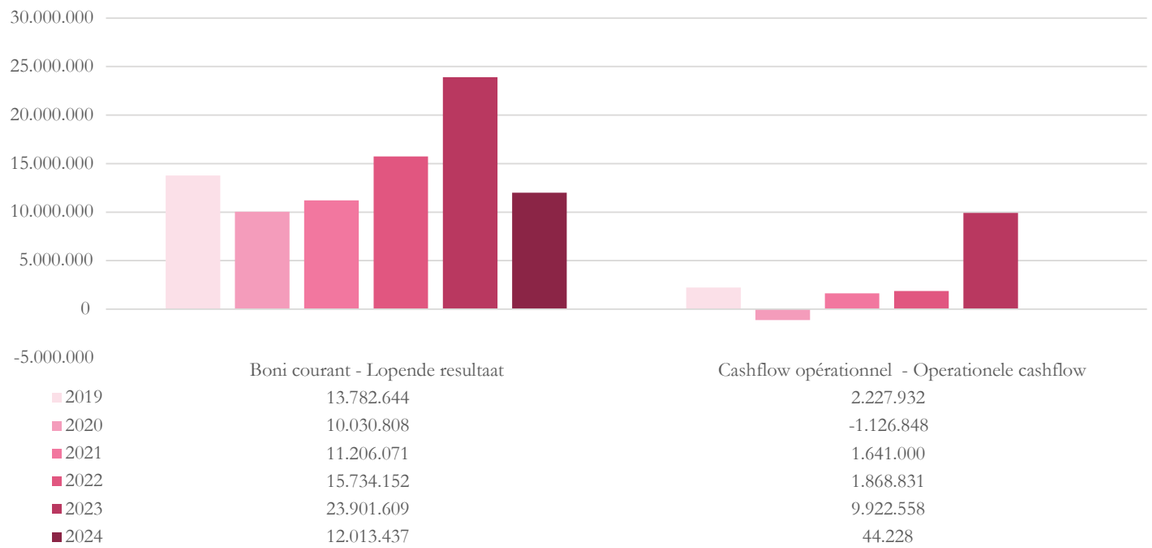


fig. 05_ évolution du cashflow

Evolutie van de Cash Flows



Le résultat bilantaire

L'indice ABEX, impactant les prix dans la construction, enregistre une hausse de 1,6% en passant de 1032 en mai 2023 à 1048 en mai 2024.

Les terrains ont été réévalués de 4,05% en 2024.

La valeur comptable des actifs passent de 985 292 631 € en 2023 à 979.894.873 en 2024, soit une décroissance de 0,5% (la raison principale étant que la charge d'amortissement des constructions est plus importante que la réévaluation)

Het balans resultaat

De ABEX-index, die een impact heeft op de bouw, stijgt van 1032 punten in mei 2023 tot 1048 punten in mei 2024. Dit betekent een stijging met 1,6%.

Grond is geherwaardeerd met 4,05% in 2024.

De boekwaarde van de activa stijgt van 985 292 631 € in 2023 tot 979.894.873 € in 2024, een daling van 0,5% (de belangrijkste reden is dat de afschrijvingskosten van gebouwen hoger dan de herwaardering zijn).

La dette en relation avec la charge de l'emprunt

La dette globale découlant des emprunts conclus, s'élève à 266 619 652€ € en 2024.

Le taux d'endettement s'élève à 28,05% ce qui est raisonnable par rapport aux normes en vigueur dans le marché immobilier (max 65%)

De schuld in verhouding met de leninglast

De totale schuld bedraagt 266 619 652€ op 31/12/2024.

De schuldratio bedraagt 28,05%, wat een redelijk schuldniveau is dat goed aansluit bij de normen in de vastgoedsector (max. 65% voor gereglementeerde vastgoedondernemingen (GVV).

Conclusion

L'objectif qui consiste à atteindre un résultat d'exploitation positif a pu être atteint et il demeure le but majeur pour les années à venir, dès lors qu'il constitue le levier indispensable aux nouveaux projets, à l'approche de durabilité du patrimoine et à la qualité de la gestion opérationnelle.

Besluit

De doelstelling om een positief operationeel resultaat te behalen is bereikt en blijft de belangrijkste doelstelling voor de komende jaren, aangezien dit de essentiële hefboom is voor nieuwe projecten, de duurzame aanpak van de activa en de kwaliteit van het operationeel beheer.



Synthèse
Synthese

2

Dépenses patrimoniales
Patrimoniale uitgaven

COMPTE D'EXPLOITATION — BEDRIJFSREKENING

Exploitation liée au résultat — Verrichtingen verbonden aan het resultaat

Dépenses - Uitgaven		Recettes - Ontvangsten	
Dépenses courantes Lopende Uitgaven	48 240 777,47 €	Recettes courantes Lopende ontvangsten	60 254 214,08 €
Dotations aux provisions pour risques et charges Dotatie voor voorzieningen voor risico's en lasten	0,00 €	Utilisation et reprise des provisions - Gebruik en opname provisies	
Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	44 227,63 €		
Transfert au patrimoine pour amortissements emprunts Overboeking naar patrimoniale voor afbetaling leningen	12 742 275,55 €	Produits exceptionnels - Buitengewone opbrengsten	6 066 256,69 €
Charges exceptionnelles Buitengewone lasten	5 293 190,12 €	Mali d'exploitation Exploitatie tekort	0,00 €
TOTAUX - TOTALEN	66 320 470,77 €		66 320 470,77 €

SERVICE ORDINAIRE — GEWONE DIENST

Mouvements liés au bilan — Verrichtingen verbonden aan de balans

Dépenses - Uitgaven		Recettes - Ontvangsten	
Produits divers de récupération Andere inkomsten van terugvordering		Financement des actifs mobilisés Financiering van de roerende goederen	
Mobilier - Meubilair	1 102,32 €	Emprunts - Leningen	- 252 864,67 €
Matériel - Materieel	16 686,01 €	Subside d'investissement - Investeringssubsidies	0,00 €
Matériel roulant - Transportmaterieel	24 136,98 €	Produits de cessions d'actifs mobiliers Opbrengst uit verkoop van roerende activa	0,00 €
Installations, machines et outillage - Installaties, machines en uitrusting	0,00 €		
Travaux de maintenance extraordinaire Buitengewone onderhoudswerken	4 451 406,20 €		

COMPTE PATRIMONIAL — VERMOGENSREKENING

SERVICE EXTRAORDINAIRE — BUITENGEWONE DIENST

Acquisition de biens immmobiliers Aankoop onroerende goederen		Financement des actifs immobilisés Financiering van de vaste activa	
Achat de terrains - Aankoop terreinen	0,00 €	Emprunts - Leningen	13 669 457,34 €
Achat de bâtiments - Aankoop gebouwen	28 448,63 €	Subside d'investissement - Investeringssubsidies	0,00 €
Droits réels sur biens immobilisés - Zakelijke rechten op onroerende goederen	0,00 €	Vente de terrains - Verkoop van terreinen	0,00 €
Travaux de construction et d'aménagement Bouw- en inrichtingswerken		Vente de Bâtiments - Verkoop van Gebouwen	0,00 €
Plans et études - Plannen en studies	5 473 246,32 €		
Travaux de construction - Bouwwerken	1 947 284,14 €		
Travaux d'aménagement - Inrichtingswerken	1 518 509,70 €		
Divers Participations dans des entreprises publiques Participaties in overheidsondernemingen	0,00 €		
Reprise de subsides Terugname subsidies	0,00 €	Solde du compte d'exploitation transféré pour les besoins du compte patrimonial - Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	44 227,63 €
TOTAL - TOTAAL	13 460 820,30 €	TOTAL - TOTAAL	13 460 820,30 €

Remboursement de la dette — Terugbetaling van de schuld

Remboursement de la dette - Terugbetaling van de schuld	12 995 140,22 €	Prélèvement du compte d'exploitation pour le remb. d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor het aflossen van leningen	12 995 140,22 €
Total Général - Algemeen totaal	26 455 960,52 €	Total des moyens d'investissement patrimoniaux Totaal van de patrimoniale investeringsmiddelen	26 455 960,52 €

RECETTES PATRIMONIALES
PATRIMONIALE INKOMSTEN

	Classe 2 : Investissements Klasse 2 : Investeringen	2023 Compte Rekening	2024 Budget Begroting	2024 Compte Rekening	Gender budgeting Cat. 1	Gender budgeting Cat. 2	Gender budgeting Cat. 3	Lie ns
20	Frais d'établissement Oprichtingskosten	.						
23	Mobilier - Matériel - Outillage Meubilair - Materieel - Uitrusting	.						
230-11	Mobilier Meubilair	18.670,30 €	20 000 €	1 102,32 €	1.102,32 €	0,00 €	0,00 €	6
232-11	Matériel Materieel	-612.976,03 €	1 378 000 €	16 686,01 €	16.686,01 €	0,00 €	0,00 €	7
233-11	Matériel roulant Transportmaterieel	0,00 €	50 000 €	24 136,98 €	24.136,98 €	0,00 €	0,00 €	8
234-01	Installations, machines et outillage Installaties, machines en uitrusting	0,00 €	30 000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 23	-594.305,73 €	1 478 000 €	41 925,31 €	41.925,31 €	0,00 €	0,00 €	
24	Acquisitions et travaux Aankopen en werken	.						
240-01	Plans et études Plannen en studies	2.929.764,96 €	3 517 774 €	5 473 246,32 €	5.473.246,32 €	0,00 €	0,00 €	9
241-01	Achat de terrains non batis Aankoop van niet bebouwde terreinen	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10
	Achat de terrains de construction Aankoop van bouwgronden	571.838,46 €	100 000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11
241-02	Achat de bâtiments Aankoop van gebouwen	5.146.546,17 €	0 €	28 448,63 €	28.448,63 €	0,00 €	0,00 €	12
242-01	Travaux de construction Bouwwerken	3.545.043,87 €	10 021 083 €	1 947 284,14 €	1.947.284,14 €	0,00 €	0,00 €	13
	Travaux d'aménagement Inrichtingswerken	2.505.585,47 €	3 248 991 €	1 518 509,70 €	1.518.509,70 €	0,00 €	0,00 €	14
243-01	Travaux de maintenance extraordinaire Werken van buitengewoon onderhoud	7.575.032,09 €	11 495 000 €	4 451 406,20 €	4.451.406,20 €	0,00 €	0,00 €	15
24	Total - Totaal 24	22.273.811,02 €	28 382 848 €	13 418 894,99 €	13.418.894,99 €	0,00 €	0,00 €	
26	Emphytéoses et locations-financement Erfpacht en leasing	.						
261-11	Biens immeubles détenus en location-financement Onroerende goederen in leasing	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
262-21	Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht of opstal	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
263-01	Biens mobiliers détenus en location-financement Roerende goederen in leasing	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
26	Total - Totaal 26	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
27	Autres immobilisations corporelles Overige materiële vaste activa	.						
270-01	Autres immobilisations corporelles Andere materiële vaste activa	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
28	Immobilisations financières Financiële vaste activa	.						
282-11	Participations dans des entreprises publiques Deelnemingen in overheidsondernemingen	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
29	Reprise de subsides Terugneming leningen	.						
29028	Reprise de subsides Terugneming subsidies	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total des investissements Totaal van de investeringen	21.679.505,29 €	29 860 848 €	13 460 820,30 €	13.460.820,30 €	0,00 €	0,00 €	
	Classe 4 : Emprunts Klasse 4 : Leningen							
4351	Remboursement périodique d'emprunts Periodieke aflossing van leningen	.						
435-13	Remboursement périodique d'emprunts Periodieke aflossing van leningen	12.742.275,55 €	12 742 276 €	12 995 140,22 €	12.995.140,22 €	0,00 €	0,00 €	16
	Total - Totaal 4351	12.742.275,55 €	12 742 276 €	12 995 140 €	12.995.140,22 €	0,00 €	0,00 €	
435-21	Remboursement anticipé d'emprunts Vervroegde aflossing van leningen	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total du compte patrimonial Totaal vermogensrekening	34.421.780,84	42 603 124 €	26 455 960,52 €	26.455.960,52	0,00	0,00	

COMPTE D'EXPLOITATION: DÉPENSES
BEDRIFSREKENING: UITGAVEN

			2023 Compte Rekening	2024 Budget Begroting	2024 Compte Rekening	Gender budgeting Cat. 1	Gender budgeting Cat. 2	Gender budgeting Cat. 3	
	Classe 1 : Financement Kasse 1 : Financiering								
15	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT INVESTERINGSSUBSIDIES								
151-11	Subsides de l'Autorité supérieure Subsidies van de hogere overheid		1.100.122,18	5 610 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1
152-11	Subsides des communes Subsidies van de gemeenten		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2
153-11	Subsides des autres pouvoirs publics Subsidies van andere overheden		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
154-11	Subsides du secteur privé Subsidies van de privésector		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		Total - Totaal 15	1.100.122,18	5 610 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
17	EMPRUNTS LENINGEN								
171-01	Emprunts à contracter à charge de la Régie Leningen ten laste van de Regie		11.583.364,58	29 828 449 €	13 669 457,34 €	13 669 457,34 €	0,00 €	0,00 €	3
171-11	Emprunts à contracter à charge de la Ville Leningen ten laste van de Stad		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
171-21	Emprunts à contracter à charge de l'Autorité supérieure Leningen ten laste van de Hogere Overheid		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
171-31	Produits divers de récupération Andere inkomsten van terugvordering		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
174-01	Emprunts de locations-financement Leningen m.b.t. leasingovereenkomsten		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		Total - Totaal 17	11.583.364,58	29 828 449 €	13 669 457,34 €	13 669 457,34 €	0,00 €	0,00 €	
	Classe 2 : Investissements Kasse 2 : Investeringen								
22	VENTES PATRIMOINE IMMOBILIER VERKOOP VAN ONROERENDE GOEDEREN								
220-21	Ventes de terrains à bâtir non bâtis et vente de terrains de constructions Verkoop van niet-bebouwde gronden en verkoop van bouwgronden		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4
221-41	Vente de bâtiments Verkoop van gebouwen		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5
	Indemnité unique de droit d'emphytéose Eenmalige vergoeding erfpacht		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		Total - Totaal 22	0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
23	VENTE MOBILIER - MATERIEL - OUTILLAGE VERKOOP MEUBILAIR - MATERIEEL - UITRUSTING								
230-51	Vente mobilier Verkoop van meubilair		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
232-51	Vente matériel Verkoop van materieel		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
233-51	Vente matériel roulant Verkoop van transportmaterieel		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
234-51	Vente installations, machines et outillage Verkoop van installaties, machines en uitrusting		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		Total - Totaal 23	0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
76	Prélèvement du compte d'exploitation Overboeking van de exploitatierekening								
766-22	Utilisation des provisions pour risques et charges Aanwending van provisies voor risico's en lasten		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
766-90	Solde du compte d'exploitation transféré pour les besoins du compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening		9.922.558,17	26 789 €	44 227,63 €	44 227,63 €	0,00 €	0,00 €	
766-99	Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor het aflossen van leningen		11.815.735,91	12 742 276 €	12 742 275,55 €	12 742 275,55 €	0,00 €	0,00 €	
		Total du financement et ventes Totaal van financiering en verkoop	21.738.294,08	12 769 065 €	12 786 503,18 €	12 786 503,18 €	0,00 €	0,00 €	
	Classe 4 : Emprunts Klasse 4 : Leningen								
4251	CREANCES ECHEANT DANS L'ANNEE VORDERINGEN DIE VERVALLEN TIJDENS HET DIENSTJAAR								
425-16	Récupération des charges d'emprunts Terugvordering van leninglasten		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
4253	Récupération des remboursements anticipés Terugvordering van vervroegde aflossingen		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
425-30	Récupération des remboursements anticipés d'emprunts Terugvordering van vervroegde aflossingen van leningen		0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
		Total - Totaal	0,00	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total du compte patrimonial Totaal Vermogensrekening		34.421.780,84	42 603 124 €	26 455 960,52 €	26 455 960,52 €	0,00 €	0,00 €	

		2023 Compte Rekening	2024 Budget Begroting	2024 Compte Rekening	Gender budgeting Cat. 1	Gender budgeting Cat. 2	Gender budgeting Cat. 3	
60	ACHATS DE FOURNITURES AANKOOP VAN BENODIGDHEDEN							
601-11	Fournitures de bureau et stocks Kantoorbenodigdheden beheerd als voorraad	10.386,69 €	15 000 €	872,29 €	872,29 €	0,00 €	0,00 €	
601-12	Fournitures techniques en stocks Technische benodigdheden beheerd als voorraad	0,00 €	1 000 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
601-13	Fournitures pour bâtiments en stocks Benodigdheden voor gebouwen beheerd als voorraad	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
601-15	Fournitures pour véhicules en stocks Benodigdheden voor voertuigen beheerd als voorraad	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
607-11	Achats pour consommation directe dans les bâtiments affectés à l'exploitation Aankopen voor rechtstreeks verbruik in gebouwen bestemd voor de exploitatie	77.203,62 €	75 000 €	98 917,58 €	98.917,58 €	0,00 €	0,00 €	17
607-21	Achats pour consommation directe dans les bâtiments de location Aankopen voor rechtstreeks verbruik in gebouwen bestemd voor verhuur	150.777,04 €	120 000 €	229 367,95 €	229.367,95 €	0,00 €	0,00 €	18
	Total - Totaal 60	238.367,35 €	211 000 €	329 157,82 €	329.157,82 €	0,00 €	0,00 €	
61	ACHATS DE SERVICES ET BIENS DIVERS AANKOOP VAN ALLERLEI GOEDEREN EN DIENSTEN							
610-01	Loyers et charges locatives à payer Te betalen huur en huurlasten	236.414,41 €	321 000 €	268 004,65 €	268.004,65 €	0,00 €	0,00 €	19
611-01	Frais de déplacement Verplaatsingskoten	17.235,12 €	25 000 €	16 475,87 €	16.475,87 €	0,00 €	0,00 €	
611-09	Autres frais Andere kosten	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
612-01	Honoraires Erelonen	1.294.549,76 €	1 087 000 €	1 286 705,79 €	1.286.705,79 €	0,00 €	0,00 €	20
612-09	Autres indemnités Overige vergoedingen	352.452,99 €	358 300 €	425 832,81 €	425.832,81 €	0,00 €	0,00 €	21
613-01	Frais administratifs Administratieve kosten	690.181,95 €	620 500 €	698 123,22 €	698.123,22 €	0,00 €	0,00 €	22
613-02	Frais techniques Technische kosten	0,00 €	0 €	786,68 €	786,68 €	0,00 €	0,00 €	23
613-03	Frais de véhicules Kosten voor voertuigen	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
614-01	Frais des bâtiments Kosten voor gebouwen	7.131.043,38 €	8 507 000 €	6 965 133,21 €	6.965.133,21 €	0,00 €	0,00 €	24
614-02	Eau et énergie Water en energieverbruik	4.350.691,40 €	6 911 000 €	7 116 608,92 €	7.116.608,92 €	0,00 €	0,00 €	25
615-01	Assurances Verzekeringen	494.420,30 €	459 000 €	674 766,63 €	674.766,63 €	0,00 €	0,00 €	26
616-01	Impôts, taxes et redevances sur l'immobilier Belastingen, taksen en retributies op onroerende goederen	8.538.656,08 €	8 929 000 €	9 379 157,53 €	9.379.157,53 €	0,00 €	0,00 €	27
616-02	Précompte mobilier Roerende voorheffing	50.797,88 €	3 000 €	133 308,08 €	133.308,08 €	0,00 €	0,00 €	28
616-09	Autes taxes, impôts et redevances Andere belastingen, taksen en retributies	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Totaal werkingskosten 61 Total frais de fonctionnement 61	23.156.443,27 €	27 220 800 €	26 964 903,39 €	26.964.903,39 €	0,00 €	0,00 €	
62	DEPENSES DE PERSONNEL PERSONEELSUITGAVEN							
620-01	Traitements du personnel et cotisations patronales Bezoldigingen en patronale bijdragen	7.015.871,07 €	7 139 000 €	7 777 690,56 €	7.777.690,56 €	0,00 €	0,00 €	
625-01	Frais de déplacement et autres interventions Vergoedingen voor verplaatsingen en andere tussenkomsten	7.451,69 €	3 000 €	14 596,95 €	14.596,95 €	0,00 €	0,00 €	
626-01	Pensions et charges patronales Pensioenen en patronale bijdragen	3.592.347,67 €	3 078 000 €	4 505 769,90 €	4.505.769,90 €	0,00 €	0,00 €	
627-01	Assurances et cotisations aux organismes divers Andere personeelskosten	1.665,00 €	2 000 €	1 896,00 €	1.896,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 62	10.617.335,43 €	10 222 000 €	12 299 953,41 €	12.299.953,41 €	0,00 €	0,00 €	29

63	SUBSIDES SUBSIDIES							
631-10	Subsides et primes accordés Toegestane subsidies en premies	10.203.907,13 €	75 800 €	144 231,13 €	144.231,13 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 63	10.203.907,13 €	75 800 €	144 231,13 €	144.231,13 €	0,00 €	0,00 €	30
65	CHARGES FINANCIERES FINANCIELE KOSTEN							
651-04	Charges financières des emprunts à charge de la Régie Financiële kosten van leningen ten laste van de Regie	7.461.111,41 €	7 966 335 €	8 495 689,58 €	8.495.689,58 €	0,00 €	0,00 €	
651-04b	Charge d'emprunt à court terme Korte termijn leningskosten	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
657-21	Charges financières Financiële kosten	5.513,13 €	1 000 €	6 842,14 €	6.842,14 €	0,00 €	0,00 €	
657-22	Rentes viagères Levenslange renten	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 65	7.466.624,54 €	7 967 335 €	8 502 531,72 €	8.502.531,72 €	0,00 €	0,00 €	31
60-65	Total des charges courantes Totaal lopende uitgaven	51.682.677,72 €	45.696.935 €	48.240.777,47 €	48.240.777,47 €	0,00 €	0,00 €	
66	DOTATIONS AUX PROVISIONS TOEVOEGING AAN VOORZIENINGEN							
666-21	Dotations aux provisions pour risques et charges Dotatie voor voorzieningen voor risico's en lasten	0,00 €	0 €	0,00 €				
666-90	Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	9.922.558,17 €	26 789 €	44 227,63 €	44.227,63 €	0,00 €	0,00 €	
666-99	Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor aflossing van leningen	11.815.735,91 €	12 742 276 €	12 742 275,55 €	12.742.275,55 €	0,00 €	0,00 €	
66	Total - Totaal 66	21.738.294,08 €	12 769 065 €	12 786 503,18 €	12.786.503,18 €	0,00 €	0,00 €	32
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES BUITENGEWONE KOSTEN							
671-01	Charges exceptionnelles du service ordinaire Uitzonderlijke kosten van de gewone dienst	1.996.852,00 €	100 000 €	4 440 485,92 €	4.440.485,92 €	0,00 €	0,00 €	33
671-11	Non valeurs de créances du service ordinaire Onwaarden van schuldvorderingen van de gewone dienst	364.399,32 €	500 000 €	771 571,32 €	771.571,32 €	0,00 €	0,00 €	34
671-51	Petits dédommagements et autres charges exceptionnelles Kleine schadeloosstellingen en andere uitzonderlijke kosten	70.671,85 €	100 000 €	81 132,88 €	81.132,88 €	0,00 €	0,00 €	35
672-02	Charges exceptionnelles du service extraordinaire Uitzonderlijke kosten van de buitengewone dienst	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 67	2.431.923,17 €	700 000 €	5 293 190,12 €	5.293.190,12 €	0,00 €	0,00 €	
60-67	Total du compte d'exploitation Totaal van de bedrijfsuitgaven	75.852.894,97 €	59.166.000 €	66.320.470,77 €	66.320.470,77 €	0,00 €	0,00 €	
69	RESULTATS RESULTATEN							
694-01	Transfert du boni d'exploitation Uit te keren batig exploitatieresultaat	0,00 €		0,00 €				

COMTE D'EXPLOITATION: RECETTES **BEDRIFSREKENING: ONTVANGSTEN**

6

		2023 Compte Rekening	2024 Budget Begroting	2024 Compte Rekening	Gender budgeting Cat. 1	Gender budgeting Cat. 2	Gender budgeting Cat. 3	
70	VENTES ET PRESTATIONS DE SERVICES OPBRENGSTEN UIT PRESTATIES							
703-01	Produits de location Huuropbrengsten	38 051 421,08 €	34 348 000 €	35 826 655,42 €	35.826.655,42 €	0,00 €	0,00 €	36
	Locations à la Ville Verhuringen aan de Stad	443 706,81 €	385 000 €	434 615,68 €	434.615,68 €	0,00 €	0,00 €	37
	Produits de concessions de droits Opbrengsten uit concessies van rechten	21 415 160,00 €	1 395 000 €	1 331 521,85 €	1.331.521,85 €	0,00 €	0,00 €	38
	Baux emphytéotiques Erfpachten	3 803 945,83 €	4 007 000 €	4 041 179,87 €	4.041.179,87 €	0,00 €	0,00 €	39
	Droits de superficie Opstalrecht	414 039,92 €	443 000 €	189 603,12 €	189.603,12 €	0,00 €	0,00 €	40
703-09	Autres recettes Andere ontvangsten	1 358 705,56 €	1 510 000 €	1 650 920,60 €	1.650.920,60 €	0,00 €	0,00 €	41
	Total - Totaal 70	65 486 979,20 €	42 088 000 €	43 474 496,54 €	43.474.496,54 €	0,00 €	0,00 €	
71	RECUPERATIONS TERUGVORDERINGEN							
713-01	Décomptes charges et autres récupérations Afrekening lasten en andere terugvorderingen	3 972 421,24 €	5 804 000 €	6 587 478,19 €	6.587.478,19 €	0,00 €	0,00 €	42
713-04	Décompte de précompte immobilier (Commerces + Ville) Rekening van onroerende voorheffing (Commerciële ruimten + Stad)	3 507 555,60 €	3 958 000 €	3 904 965,64 €	3.904.965,64 €	0,00 €	0,00 €	43
713-09	Produits divers de récupération Andere inkomsten van terugvordering	531 358,45 €	380 000 €	747 315,85 €	747.315,85 €	0,00 €	0,00 €	44
	Total - Totaal 71	8 011 335,29 €	10 142 000 €	11 239 759,68 €	11.239.759,68 €	0,00 €	0,00 €	
72	RECUPERATION DES CHARGES DE PERSONNEL TERUGVODERING VAN PERSONEELSKOSTEN							
721-01	Contributions dans les charges de traitement du personnel de la Régi Bijdragen in de weddelasten van het personeel van de Regie	459 951,54 €	145 000 €	549 292,32 €	549.292,32 €	0,00 €	0,00 €	45
	Total - Totaal 72	459 951,54 €	145 000 €	549 292,32 €	549.292,32 €	0,00 €	0,00 €	
73	SUBSIDES D'EXPLOITATION WERKINGSSUBSIDIES							
734-01	Subsides d'exploitation de la commune Werkingssubsidies van de gemeente	20 000,00 €		331 805,78 €	331.805,78 €	0,00 €	0,00 €	46
735-01	Autres subsides d'exploitation Andere werkingssubsidies	1 252 781,24 €	6 261 000 €	4 174 640,19 €	4.174.640,19 €	0,00 €	0,00 €	47
	Total - Totaal 73	1 272 781,24 €	6 261 000 €	4 506 445,97 €	4.506.445,97 €	0,00 €	0,00 €	
75	PRODUITS FINANCIERS FINANCIELE OPBRENGSTEN							
754-04	Intérêts de retard sur créances Nalatigheidsintresten	183 913,66 €	30 000 €	39 859,30 €	39.859,30 €	0,00 €	0,00 €	48
	Produits financiers Financiële opbrengsten	169 326,26 €	0 €	444 360,27 €	444.360,27 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 75	353 239,92 €	30 000 €	484 219,57 €	484.219,57 €	0,00 €	0,00 €	
70-75	Total des recettes courantes Totaal lopende ontvangsten	75.584.287,19 €	58.666.000,00 €	60.254.214,08 €	60.254.214,08 €	0,00 €	0,00 €	
76	UTILISATION DES PROVISIONS AANWENDING VAN DE VOORZIENINGEN							
766-22	Utilisation des provision pour investissements Gebruik van voorzieningen voor inveringen	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
766-90	Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de patrimoniale rekening	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 76	0 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
77	PRODUITS EXCEPTIONNELS UITZONDERLIJKE OPBRENGSTEN							
771-01	Reprise des provisions et autres produits exceptionnels Terugneming van voorzieningen en andere uitzonderlijke opbrengsten	268 607,78 €	500 000 €	6 066 256,69 €	6.066.256,69 €	0,00 €	0,00 €	49
	Plus-value des ventes de terrains non construits Meerwaarde verkoop van niet bebouwde gronden	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Plus-value des vente de bâtiments Meerwaarde verkoop van gebouwen	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Total - Totaal 77	268 607,78 €	500 000 €	6 066 256,69 €	6.066.256,69 €	0,00 €	0,00 €	
70-77	Total du compte d'exploitation Totaal van de exploitatierekening	75.852.894,97 €	59.166.000,00 €	66.320.470,77 €	66.320.470,77 €	0,00 €	0,00 €	
794-01	Mali d'exploitation Exploitatie tekort	0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

	Art. - ref. chantier werven	Libellé Beschrijving	2024 Compte Rekening
1	151-11	Subsides de l'Autorité supérieure Subsidies van de hogere overheid	
	R351	Correction Subside FEDER Correctie FEDER-subsidie	
		Total - Totaal	0,00 €
2	152-11	Subsides des communes Subsidies van de gemeenten	
			0,00 €
		Total - Totaal	0,00 €
3	171-01	Emprunts à contracter à charge de la Régie Af te sluiten leningen ten laste van de Regie	
		Voir points 9 à 15 : dépenses réalisées en plan et études, aménagement, construction, acquisitions et maintenance extraordinaire Zie punten 9 tot 15 : uitgaven voor plannen en studies, verbouwingen, constructies, aankopen en buitengewoon onderhoud	13 669 457,34 €
		Certains projets et chantiers ont été reportés en raison de processus administratif non abouti ou défaillance de l'adjudicataire Sommige projecten en werven werden uitgesteld wegens administratieve vertraging of het in gebreke blijven van de opdrachtnemer	
		Total - Totaal	13 669 457,34 €
4	220-21	Vente de terrains non-bâtis et de constructions Verkoop van onbebouwde terreinen en bouwgronden	
		Ventes de terrains et bâtiments non stratégiques, réalisées en fonction des résultats des négociations. Verkoop van niet-strategische terreinen en gebouwen in functie van de onderhandelingsresultaten.	0,00 €
		Total - Totaal	0,00 €
5	221-41	Vente de bâtiments Verkoop van gebouwen	
			0,00 €
		Total - Totaal	0,00 €
6	230-11	Mobilier et matériel Meubilair en materieel	
			1 102,32 €
		Total - Totaal	1 102,32 €
7	232-11	Achats de matériel informatique. Aankoop van informaticamateriaal	
		Achat de PC, server, imprimantes, écrans Aankoop van PC's, server, printers, schermen	16 686,01 €
		Total - Totaal	16 686,01 €
8	233-11	Matériel roulant Transportmaterieel	
			24 136,98 €
		Total - Totaal	24 136,98 €
9	240-01	Plans et études - Honoraires Plannen en studies - Erelonen	
		Les dépenses suivent le rythme du processus administratif des permis d'urbanisme et du dossier d'exécution De uitgaven volgen het ritme van het administratieve proces van de stedenbouwkundige vergunningen en van het uitvoeringsdossier	
	R184	Projet Grand Place 13-14 : rénovation de l'immeuble Project Grote Markt 13-14: renovatie van het gebouw	98 906,08 €
	R274	Rue des Bouchers 25-27 : 5 logements + 1 commerce Beenhouwersstraat 25-27: 5 woningen + 1 handelspand	106 893,94 €
	R275	Rue de la Comtesse de Flandre 71-73 : 5 logements Gravin van Vlaanderenstraat 71-73: 5 woningen	17 536,78 €
	R280	Ransbeek - Meudon : 43 logements Ransbeek - Meudon: 43 woningen	57 466,10 €
	R378	Rue de la roue: 32 logements + équipements ou commerces Radstraat: 32 woningen + voorzieningen of handelzaken	570 301,76 €
	R383	Ransbeek 16	532 772,50 €
	R386	Rue de la Senne 80-88 et 96 : 15 logements Zennestraat 80-88 en 96: 15 woningen	36 863,13 €
	R393	Rue Rempart des Moines (Logement Bruxellois) : 168 logements Papenvest (Brusselse Woning): 168 woningen	595 667,17 €
	R394	Zir 4 : 50 logements GGB 4: 50 woningen	1 842 804,49 €
	R408	Petite rue des Bouchers 21 Kleine Beenhouwersstraat 21	52 028,58 €
	R437	Avenue du Fusain 68 - 10 logements Papenhoutlaan 68 - 10 woningen	31 150,43 €
	R440	Rue des Renards 15 - 4 logements Vossenstraat 15 - 4 woningen	171 431,12 €
	R442	Rue Frontispice : socle Frontispiesstraat : sokkel	254 100,00 €
	R444	Rue de l'association 14-16 - 8 logements Verenigingstrrat 14-16 - 8 woningen	10 570,06 €
	R458	Rue Haute 275-281 Hoogstraat 275-281	- 114 422,11 €
	R465	Quai des usines 2-4 Palais 321 Werkhuizenkaai 2-4 Paleis 321	816 625,14 €
	R466	Bockstael 160 - Lekengeek	19 961,52 €
	R468	Porte de Ninove Ninoofsepoort	24 155,51 €
	R470	Grands Carmes 20-28 Lievevrouwbroersstraat 20-28	149 260,86 €
	R475	Klavertje 4	111 100,71 €
	R476	Ferme Den Bels Boerderheid Den Bels	37 347,96 €
	R478	Louise - Louiza	11 796,29 €
	R484	Foulons 55	38 928,30 €
		Total - Totaal	5 473 246,32 €
10	241-01	Achat de terrains non bâtis Aankoop van onbebouwde terreinen	
		Aucune opportunité n'a pu être saisie en 2024. Geen enkele opportuniteit kon gegrepen worden in 2024. Régularisation de l'acquisition du terrain rue de Lombardzyde dans l'inventaire	
		Total - Totaal	0,00 €
11	241-01b	Achat de terrains de construction Aankoop van bouwgronden	
		Aucune opportunité n'a pu être saisie en 2024. Geen enkele opportuniteit kon gegrepen worden in 2024. Régularisation de l'acquisition du terrain rue de Lombardzyde dans l'inventaire	
		Total - Totaal	0,00 €
12	241-02	Achat de bâtiments Aankoop van gebouwen	
	R487	Emancipation 11 - Aquisition et emphythéose (frais d'actre de base et raccodements eau énergie)	28 448,63 €
		Total - Totaal	28 448,63 €

13	242-01	Travaux de construction Bouwwerken		
	R373	Harenberg ter : 41 logements Harenberg ter: 41 woningen	15 992,28 €	
	R386	Rue de la Senne 80-88 et 96 : 15 logements Zennestraat 80-88 en 96: 15 woningen	1 799 940,50 €	
	R429	Verdun 646	689,00 €	
	R437	Avenue du Fusain 68 - 10 logements Papenhoutlaan 68 - 10 woningen	- 354,04 €	
	R458	Rue Haute 275-281 Hoogstraat 275-281	71 903,64 €	
	R465	Quai des usines 2-4 Palais 321 Werkhuizenkaai 2-4 Paleis 321	59 112,76 €	
		Total - Totaal	1 947 284,14 €	
14	242-01b	Travaux d'aménagement Aanpassingswerken		
	R184	Projet Grand Place 13-14 : rénovation de l'immeuble Project Grote Markt 13-14: renovatie van het gebouw	52 432,46 €	
	R408	Petite rue des Bouchers 21 Kleine Beenhouwersstraat 21	573 039,22 €	
	R440	Rue des Renards 15 - 4 logements Vossenstraat 15 - 4 woningen	121 042,98 €	
	R450	Cirque Royal Koninklijk Circus	27 970,98 €	
	R456	Epargne 6 : rénovation de la cour intérieure Spaar 6 : inrichting van de binnenplaats	162 537,34 €	
	R466	Bockstael 160 - Lekengeek	123 603,50 €	
	R470	Grands Carmes 20-28 Lievevrouwbroersstraat 20-28	5 345,87 €	
	R477	Blockstael 160	452 537,35 €	
		Total - Totaal	1 518 509,70 €	
15	243-01	Travaux de maintenance extraordinaire Buitengewone onderhoudswerken		
	R285	Remplacement des chaudières individuelles Vervaging van Individuele verwarmingsketels	304 461,30 €	
	R368	Façades - châssis - balcons Gevels - ramen - balcons	111 973,23 €	
	R381	Remplacement de chaudières collectives + rénovation Vervanging collectieve verwarmingsinstallaties + vernieuwing	770 714,24 €	
	R430	Electricité basse et haute tension Elektriciteit lage en hoge spanning	91 368,03 €	
	R434	Communs Gemeenschapelijke delen	235 100,21 €	
	R441	Toitures diverses Diverse dakwerken	948 945,79 €	
	R446	Modernisation et contrôle des ascenseurs Modernisering en controle van de liften	63 793,65 €	
	R447	Travaux de rénovation de logements Renovatie van woonheden	1 325 842,25 €	
	R999	Autres travaux de maintenance extraordinaire Andere buitengewone onderhoudswerken	599 207,50 €	
		Total - Totaal	4 451 406,20 €	
16	435-13	Remboursement périodique d'emprunts Periodieke aflossing van leningen		
		Amortissement en capital des emprunts Kapitaalaflossing van leningen	12 995 140,22 €	
		Total - Totaal	12 995 140,22 €	
17	607-11	Achats pour consommation directe dans les bâtiments affectés à l'exploitation Aankopen voor rechtstreeks verbruik in de gebouwen bestemd voor uitbating		
		Matériels techniques affectés à l'exploitation de la Régie foncière et du Cirque Royal Technische apparatuur bestemd voor uitbating van de Grondregie en het Koninklijk Circus	98 917,58 €	
		Total - Totaal	98 917,58 €	
18	607-21	Achats pour consommation directe dans les bâtiments de location Aankopen voor rechtstreeks verbruik in de gebouwen bestemd voor verhuur		
		Fourniture de quincaillerie, matériel de peinture, menuiserie; matériel d'électricité utilisé par le service d'intervention interne à la Régie. Achat d'équipement de nettoyage pour les concierges IJzerwaren, schildermateriaal, houtwerk, elektrisch materiaal voor gebruik door de interne interventiedienst. Aankoop van schoonmaakmateriaal voor de conciërges	229 367,95 €	
		Total - Totaal	229 367,95 €	
19	610-01	Loyers et charges locatives à payer Te betalen huur en huurlasten		
		Parking souterain Porte de Hal (remboursement part due à la Région) Ondergrondse parking Hallepoort (deel te betalen aan het Gewest)	52 606,17 €	
		Tours & Taxis	39 930,00 €	
		Complexe Avenue de Madrid 130 "Ommegang-Douane" Complex Madridlaan 130 "Ommegang-Douane"	40 000,00 €	
		Rue de la Briqueterie 20-22 - Canon annuel et maintenance servitude Steenbakkerijstraat 20-22 - Jaarlijks canon en onderhoud erfdienstbaarheid	77 952,95 €	
		Service de gérance - Rue du commerce 73-75 - Copropriété Diensten syndicus - Handelsstraat 73-75 - Mede-eigendom	6 703,50 €	
		Service de gérance - Résidence Harmony House Diensten syndicus - Harmony House	13 049,23 €	
		Loyers et charges locatives concierge Huren en huurlasten conciërge	20 767,46 €	
		Galerie du parlement Parlementsgalerij	6 366,88 €	
		Leopold I	6 467,61 €	
		Point Vélo (Local à Laken)	4 160,85 €	
		Total - Totaal	268 004,65 €	
20	612-01	Honoraires Erelonen		
		Externalisation des états des lieux (50% répercutés aux locataires) Outsourcing van Plaatsbeschrijvingen (50 % terug naar de huurders)	147 176,99 €	
		Honoraires et indemnités d'expertises des batiments, mesurages, coordinateur chantier Erelonen en vergoedingen voor expertisen, opmetingen, wervencoordinator	1 501,70 €	
		Frais de traduction technique Technische vertaalkosten	14 659,62 €	
		Prestations des avocats et des huissiers dans le cadre des contentieux locatifs Prestaties van advocaten en gerechtsdeurwaarders in het kader van juridische huurgeschillen	255 314,58 €	
		Autres prestations d'expertise dans le cadre des opérations immobilières et chantiers Andere juridische tussenkomsten in het kader van vastgoedoperaties en werven	739 780,67 €	
		Prestations d'expertise pour la Certification PEB des logements Deskundige diensten voor EPB-certificering van woningen	128 272,23 €	
		Inventaire amiante et désamiantage Asbestinventaris en asbestverwijdering	0,00 €	
		Total - Totaal	1 286 705,79 €	

21	612-09	Autres indemnités Overige vergoedingen	
		Prestations du sécrétariat social de la Ville pour compte de la Régie Prestaties sociaal secretariaat van de Stad voor rekening van de Regie Autres petits défraiements du personnel Andere terugbetalingen voor personneel	425 832,81 €
		Total - Totaal	425 832,81 €
22	613-01	Frais administratifs Administratiekosten	
	613-11	Exécution opérationnelle des envois des documents sortants (appels de loyer, lettres d'indexation, rappels, décomptes des charges) par courrier et par voie électronique, découlant du contrat conclu entre i-City et UnifiedPost Operationele uitvoering van uitgaande documenten (huuropvragingen, indexeringsbrieven, herinneringen, aanmaningen, afrekeningen) die per post en elektronisch worden verstuurd en die voortvloeien uit het contract dat tussen i-City en UnifiedPost is gesloten.	50 681,67 €
	613-12	Frais administratifs des postes Kosten voor briefwisseling	32 451,42 €
	613-13	Frais de fonctionnement du call center + téléphonie mobile (cartes GSM et OS 6167) Werkingskosten van het callcenter + mobiele telefonie (GSM-kaarten en DO 6167)	283 684,48 €
	613-14	Location, entretien et gestion du mobilier et du matériel de bureau ou informatique : Huur, onderhoud en beheer van het meubilair, bureau- en informaticamateriaal:	
		Maintenance des PC et des imprimantes - Onderhoud van PC's en printers	0,00 €
		Telecom et sécurité - Telecom en beveiliging	59 115,65 €
		Serveurs et licences - Servers en licenties	85 739,92 €
		Assistance technique et informatique - Technische bijstand en informaticaondersteuning	29 367,08 €
		Mise à jour software - Projet Horta Update software - project HORTA	0,00 €
		Mise à jour BOB et modules périphériques - Update BOB en gelinkte modules	54 167,29 €
	613-15	Frais de réception et de représentation Ontvangst- en representatiekosten	24 878,36 €
	613-16	Frais de documentation et d'abonnement Kosten voor documentatie en abonnementen	1 389,01 €
	613-17	Frais de reproduction Reproductiekosten	6 411,82 €
	613-18	Frais de publicité dont Immoweb Publiciteitskosten waaronder Immoweb	40 053,41 €
	613-19	Autres frais de fonctionnement administratif Andere administratiekosten	3 095,50 €
		Total - Totaal	698 123,22 €
23	613-02	Frais techniques Technische kosten	
		Frais de débours divers - Diverse uitgaven	786,68 €
		Total - Totaal	786,68 €

24	614-01	Frais des bâtiments Kosten aan gebouwen	
	614-11	Travaux de toiture Dakwerken	383 900,22 €
	614-12	Travaux de plomberie Loodgieterij	487 950,41 €
	614-13	Travaux de chauffage Werken aan de verwarmingsinstallaties	950 530,18 €
	614-14	Travaux d'électricité Elektriciteitswerken	556 492,55 €
	614-15	Travaux de menuiserie Schrijnwerkerij	424 791,77 €
	614-16	Travaux de peinture (Renouvellement du patrimoine dans le cadre de la remise en location) Schilderwerken (Vernieuwing van het patrimonium met het oog op herverhuring)	360 792,52 €
	614-17	Entretien de bâtiments, jardins Onderhoud van gebouwen en tuinen	760 428,09 €
	614-18	Entretien et contrôle des ascenseurs Onderhoud en controle van de liften	572 297,47 €
		Travaux de rénovation de logements Renovatie van wooneenheden	801 580,88 €
		Déplacements techniques dans le Palais du Midi en vue du chantier métro STIB - Toots Thielemans : préfinancement STIB Technische verplaatsingen in het Palais du Midi voor de MIVB metrowerf - Toots Thielemans: voorfinanciering van de MIVB	0,00 €
		Réfection de chassis et façades Herstelling van de ramen en geuvels	0,00 €
	614-19	Maintenance ordinaire des immeubes et des parties communes d'immeubles Gewoon onderhoud van de gebouwen en de gemeenschappelijke delen van de gebouwen	316 790,71 €
		Téléphonie des bâtiments (acenseurs, communs, conciërges, etc.) Telefonie van gebouwen (liften, commons, conciërges, enz.)	0,00 €
		Lutte incendie Brandbestrijding	49 914,77 €
		Thermographie de façade Thermografie van gevels	0,00 €
		Entretien de toiture et des portes de garages Onderhoud van dakken en van garagedeuren	51 701,93 €
		Contrôle des accès et sécurisation des immeubles Toegangscontrole en beveiliging van de gebouwen	2 094,51 €
		Inventaire amiante et désamiantage Asbestinventaris en asbestverwijdering	0,00 €
		Autres prestations de tiers : revêtement de sol (lino, parquets), mural/carrelage, plafonnage, faux-plafonds, vitrerie, boîtes aux lettres, stores, réparation hottes, injections, démolitions, nettoyage bureaux Régie, frais divers chantier. Andere prestaties van derden: vloerbedekking (linoleum, parket), tegelwerken, plafonnering, valse plafonds, glaswerk, brievenbussen, zonnegordijnen, reparatie dampkappen, injecties, sloopwerken, schoonmaak kantoren Regie, verhuiingdiverse kosten werven.	134 934,70 €
		Relevés annuels de répartiteurs électroniques de chauffage, de compteurs intégrateurs de chaleur et de compteurs d'eau chaude et froide Jaarlijkse metingen van elektronische verwarmingsverdelers, van geïntegreerde warmtemeters en van warm- en koudwatermeters	135 586,61 €
		Prestations pour le Cirque Royal (sécurité, accueil, régisseur) Prestaties voor het Royal Circus (beveiliging, receptie, toneelmanager)	520 643,07 €
		Prestations pour le Cirque Royal (nettoyage) Prestaties voor het Royal Circus (schoonmaak)	278 621,28 €
	614-29	Autres frais liés à la gestion des bâtiments et chantiers Andere kosten verbonden aan het beheer van de gebouwen en werven	176 081,54 €
		Total - Totaal	6 965 133,21 €

25	614-02	Eau et énergie Water en energie	
		Gaz (198,7 %) : Le coût du Gaz double (+132%) par rapport à la situation de 2023 (Prix unitaire passe de 40,7819 €/MWh en 2023 à 94,629 €/MWh en 2024) au vue des événements (Guerre en Ukraine) qui ont touché le secteur de l'énergie fin 2021 et du fait que les tarifs de 2024 ont été négociés durant cette période. De plus, les consommations ont également augmentées du fait que 2023 avait connu un climat particulièrement chaud. Gas (198,7%): De kostprijs van Gas verdubbelt (+132%) ten opzichte van de situatie in 2023 (de eenheidsprijs stijgt van €40,7819/MWh in 2023 naar €94,629/MWh in 2024) gezien de gebeurtenissen (oorlog in Oekraïne) die de energiesector eind 2021 hebben getroffen en het feit dat de tarieven voor 2024 tijdens deze periode werden onderhandeld. Bovendien is het verbruik ook gestegen als gevolg van het bijzonder warme weer in 2023.	4 046 677,74 €
		Electricité (3 %): Au vue des événements qui ont touché le secteur de l'énergie en 2021 et du fait que les tarifs de 2024 ont été négociés durant cette période, les coûts de l'électricité doublent par rapport à 2022 et s'aligne sur la situation connue en 2023. Cela rejoint d'ailleurs les prévisions du Budget (-2,00%). Elektriciteit (3 %): Gezien de gebeurtenissen die van invloed waren op de energiesector in 2021 en het feit dat de onderhandelingen over de tarieven voor 2024 in deze periode plaatsvonden, zijn de elektriciteitskosten verdubbeld ten opzichte van 2022, waardoor ze in overeenstemming zijn met de situatie in 2023. Dit is in overeenstemming met de begrotingsprognoses.	1 652 426,04 €
		Eau (1,9%) : L'évolution du coût de l'eau correspond à l'augmentation des tarifs appliqués par Vivaqua en 2024. Water (1,9%): De verandering in de waterkosten komt overeen met de stijging van de tarieven die Vivaqua in 2024 toepast.	1 417 505,14 €
		Total - Totaal	7 116 608,92 €
26	615-01	Assurances Ethias pour les immeubles Verzekeringen Ethias voor de gebouwen	
		Assurance incendie de tous les bâtiments de la Régie Brandverzekering van alle gebouwen van de Grondregie	674 766,63 €
		Total - Totaal	674 766,63 €
27	616-01	Impôts, taxes et redevances sur l'immobilier Belastingen, taksen en retributies op onroerende goederen	
		Précompte immobilier payé Betaalde onroerende goederen	8 621 406,89 €
		Taxe régionale sur les immeubles du domaine privé de la Ville. Gewestelijke heffing op gebouwen van het privé patrimonium van de Stad	670 143,45 €
		Taxe sur les surfaces non résidentielles à charge des propriétaires et des titulaires de droits réels sur les immeubles du domaine privé de la Ville. Belasting op niet-residentiële oppervlakte ten laste van de eigenaars en houders van zakelijke rechten en op gebouwen van het privé patrimonium van de Stad.	77 077,23 €
		Taxe annuelle sur les installations soumises à un permis d'environnement classe 1 ou 2 pour (immeubles dangereux, incommodes ou insalubres, certains parkings, etc.). Gewestelijke belasting op installaties waarvoor een milieuvergunning van klasse 1 of 2 nodig is (gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke gebouwen, bepaalde parkingen, enz.).	5 869,70 €
		Enregistrements de baux commerciaux Registratie van handelshuurovereenskomsten	4 660,26 €
		Total - Totaal	9 379 157,53 €
28	616-02	Précompte mobilier Roerende voorheffing	
		Impôts sur intérêts des placements après retrait Belastingen op intresten van beleggingen na opvraging	133 308,08 €
		Total - Totaal	133 308,08 €
29	62	Dépenses de personnel Personeelskosten	
		L'augmentation des traitements est due aux indexations (effet sur 12 mois en 2024 de l' indexation survenue en décembre 2023 et celle de 2024), à l'engagement des 3 ETP pour le projet Socialisation et les revalorisations des niveaux, tous deux couverts par un subside, et à l'engagement de nettoyeurs supplémentaires) De stijging van de salarissen is het gevolg van indexering (12 maanden effect van de indexering, in 2024, die plaatsvond indecember 2023 en die in 2024, de aanwerving van 3 VTE's voor het socialisatieproject en de opwaardering van de niveaus, die beide worden gedekt door een subsidie, en de aanwerving van extra schoonmakers).	12 299 953,41 €
		La cotisation de responsabilisation de 742.154€ a augmenté de 16,6% entre 2024 et 2023,s'ajoute à cela la cotisation pour la pension complémentaire des agents payée en 2024 pour la première fois et une écriture correctrice en 2023. De responsabiliseringsbijdrage van 742.154€ is verhoogd met 16,6% tussen 2024 en 2023, daar komt nog de bijdrage voor het aanvullende pensioen voor de agenten betaald voor het eerste keer in 2024 bij en een correctief schrijven in 2023.	
		Total - Totaal	12 299 953,41 €

	631-10	Subsides et primes accordés Toegestane subsidies en premies	
		Rétrocession partielle de la subvention du SPRB au CPAS pour le financement du personnel Socialisation (voir Art. 735-01) Gedeeltelijke teruggave van de SPRB-subsidie aan het OCMW voor de financiering van het personeel Socialisering (zie Art. 735-01)	76 767,00 €
		Quartier des Marolles : 44e annuité fixe sur 65 (dernière annuité en 2045) en remboursement de l'intervention de la Régie dans le coût de construction (à raison d'un tiers) des logements sociaux (Logement Bruxellois). Marollenwijk: 44e vaste jaarlijkse tranche van de 65 (laatste tranche in 2045) voor de terugbetaling van de eenderde bijdrage van de Regie in de bouwkosten van sociale woningen (Logement Bruxellois).	42 674,13 €
		Primes et subsides accordés aux Ménages (primes adaptation logements) Subsidies aan huishoudens (subsidies voor woningaanpassing)	24 790,00 €
		Total - Totaal	144 231,13 €
30	65	Charges financières Financiële kosten	
	651-04	Intérêts sur la dette Intresten op de schuld	8 495 689,58 €
	657-21	Charges financières diverses et intérêts débiteurs sur comptes courants Diveverse financiële kosten en intresten op zichtrekeningen	6 842,14 €
		Total - Totaal	8 502 531,72 €
31	66	Dotations aux provisions Toevoegingen aan voorzieningen	
	666-21		
	666-90	Prélèvement du compte d'exploitation pour le compte patrimonial Overboeking van de exploitatierekening naar de vermogensrekening	44 227,63 €
	666-99	Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor aflossing van leningen	12 742 275,55 €
		Total - Totaal	12 786 503,18 €
	67	Charges exceptionnelles Buitengewone kosten	
32	671-01	Charges exceptionnelles du service ordinaire Uitzonderlijke kosten van de gewone dienst	
		Régularisation quotisation patronale ONSS 4e trimerstre 2023 Regularisatie van socialezekerheidsbijdragen van werkgevers 4e kwartaal 2023	252 101,88 €
		Facture Horta contestée Horta-factuur betwist	825 107,99 €
		Acquisition Emancipation 11 (préfiancement) Aankoop Emancipation 11 (voorfinanciering)	571 917,40 €
		Régularisation Subside Allocations loyers 2023 du SPRB Regularisatie huursubsidie SPRB 2023	31 074,00 €
		Taxes antérieures à 2024 récpetionnées en 2024 Belastingen vóór 2024 ingehaald in 2024	473 808,86 €
		Indemnisation des locataires du Palais du Midi à octroyer Schadeloosstelling voor huurders van het Palais du Midi	2 286 475,79 €
33	671-11	Non-valeurs pour créances locatives devenues définitivement irrécouvrables provisionnées à 100% dans le compte 40909000 Réduction de valeur de créance Waardeverminderingen voor definitief oninbaar geworden huurvorderingen, voorziening van 100% op de rekening 40909000 Waardevermindering van vorderingen	771 571,32 €
34	671-51	Petits dédommagements et autres charges exceptionnelles : remboursement pour petits travaux à divers locataires Kleine schadeloosstellingen en andere uitzonderlijke kosten : terugbetaling van kleine herstellingswerken uitgevoerd door de huurders	81 132,88 €
		Total - Totaal	5 293 190,12 €
	70	Produits des prestations Opbrengsten uit prestaties	
35	703-01	Produit des locations - Huuropbrengsten.	35 826 655,42 €
36		Produits des locations immobilières aux autres départements de la Ville. Opbrengsten van verhuringen aan andere departementen van de Stad.	434 615,68 €
37		Produits de concessions de droits (en ce compris la convention d'options successives Brussels Tower pour un montant de 20 150 000 €) : Opbrengsten uit concessierechten ((inclusief de opeenvolgende optieovereenkomst Brussels Tower voor 20 150 000 €): Indexation - Indexering	1 331 521,85 €
38		Produits des baux emphytéotiques Opbrengsten uit erfpachten Indexation - Indexering	4 041 179,87 €
39		Droits de superficie Opstalrechten Rue Duquesnoy 14 - Duquesnoystraat 14 (La Madeleine) Quai des Usines 22 - Werkhuizenkaai 22	189 603,12 €
40	703-09	Autres recettes : produits des prestations du Cirque Royal Andere ontvangsten : opbrengsten van prestaties uit Koninklijk Circus Overige	1 650 920,60 €
		Total - Totaal	43 474 496,54 €

	71	Récupérations Terugvorderingen	
41	713-01	Décompte de charges locataires : les charges suivent l'évolution des consommations réelles. Afrekening huurlasten: de kosten volgen de evolutie van het reële verbruik.	6 587 478,19 €
42	713-04	Produits et récupération précompte immobilier payé pour les autres départements Terugvordering van de onroerende voorheffing betaald voor andere departementen	3 904 965,64 €
43	713-09	Produits divers de récupérations de charges Diverse opbrengsten uit terugvordering van kosten	
		Sommes réclamées en dehors des décomptes (clés, badges, dégâts locatifs, service hygiène, travaux à charge du locataire) Aangerekende bedragen buiten de afrekeningen (sleutels, badges, huurschade, dienst hygiëne, werken ten laste van de huurder)	626 226,82 €
		Indemnités d'assurance Schadevergoedingen	110 619,25 €
		Intervention de la Ville dans des opérations à plus-values environnementales Betrokkenheid van de stad bij activiteiten met toegevoegde waarde voor het milieu	0,00 €
		Intervention de la Ville dans les frais de nettoyage du 3e et 4e étages du Continental Bijdrage van de stad in de kosten voor het schoonmaken van de 3e en 4e verdieping van het Continental-gebouw	0,00 €
		Primes energie Energie Premies	0,00 €
		Régularisations diverses Allerlei regulariseringen	10 469,78 €
		Autres dégrèvements fiscaux Andere belastingsverminderingen	
		Total - Totaal	11 239 759,68 €
44	721-01	Contributions dans les charges de traitement du personnel de la Régie Bijdragen in de kosten voor het personeelsbeleid van de Regie	
		Intervention dans les frais de personnel en fonction de leur niveau (solde 2024 - accord Comité C) Tussenkomst in 2024 van het Gewest in de personeelskosten volgens niveau saldo 2024 - (overeenkomst Comité C)	191 771,74 €
		Revalorisation Salariale - Protocole d'accord 2021/1 (octroyé par la Région Bruxelles-Capitale) Salarisverhogingen - memorandum van overeenstemming 2021/1 (toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest)	357 520,58 €
		Total - Totaal	549 292,32 €
45	734-01	Subsides d'exploitation de la Commune Exploitatiesubsidies van de gemeente	
		Subside Rénovation façades, rue Ste Catherine Subsidie voor gevelrenovatie, Ste-Katelijnestraat	295 000,00 €
		Subside événements Cirque royal Evenementen subsidie Cirque royal	36 805,78 €
		Total - Totaal	331 805,78 €
46	735-01	Autres subsides d'exploitation Andere werkingssubsidies	
		Subvention SPRB Socialisation 2024 SPRB-subsidie Socialisatie 2024	3 850 059,91 €
		Subvention SPRB financement du personnel Socialisation 2024 SPRB subsidie personeelsfinanciering Socialisatie 2024	230 301,00 €
		SPRB subside allocations loyer 2024 SPRB subsidie huur toewijzingen 2024	12 229,28 €
		VBX subsides à la rénovation 2024 VBX renovatie subsidies 2024	82 050,00 €
		Subvention SPRB toiture rue Chapeliers 1-3 SPRB subsidie voor dakbedekking rue Chapeliers 1-3	
		Subvention SPRB Sainte Catherine 9 à 19 Subsidie SPRB Sainte Catherine 9 tot 19	
		Subvention intervention parking dalle Foyer Laekenois Subsidie voor werkzaamheden aan de parkeerplaat van Foyer Laekenois	
		Subside Complément Avent Bourse Subsidie supplement voor de Beurs	
		Prime Be Home	
		Total - Totaal	4 174 640,19 €
47	75	Produits financiers Financiële opbrengsten	
	754-04	Intérêts de retard sur créances locataires Nalatigheidsintresten op schuldvorderingen huurders	39 859,30 €
		Intérêts pour cause de remboursements de précompte immobiliers reçus tardivement Intresten te wijten aan late terugbetaling van de vastgoedbelasting	
		Intérêt créditeur sur compte bancaire Credit rente op bankrekening	444 360,27 €
		Total - Totaal	484 219,57 €

48	771-01	Reprise des provisions et autres produits exceptionnels Terugname van voorzieningen en andere uitzonderlijk opbrengsten	
		Remboursements de précomptes immobiliers d'exercices antérieurs Terugbetaling van onroerende voorheffing uit voorgaande jaren	1 656 757,58 €
		Remboursements d'intérets de précomptes immobiliers d'exercices antérieurs Terugbetaling van rente op onroerende voorheffing betaald in voorgaande jaren	11 758,59 €
		Régularisations relatives à des coûts de personnels de 2023 Aanpassingen met betrekking tot personeelskosten in 2023	319 912,55 €
		Régularisation du subside de socialisation ETP 2023 Socialisatie subsidie regularisatie ETP 2023	42 004,16 €
		Commission 3% de le gestion de la Dette du Casino Viage 3% commissie op het beheer van de schuld van Casino Viage	201 339,16 €
		Recettes Interparking antérieures à 2024 Inkomsten uit interparking vóór 2024	52 011,30 €
		Palais du Midi - indemnisation locataires Palais du Midi - schadevergoeding voor huurders	2 286 475,79 €
		Récupération solde décomptes 2023 ACP Leopold Invordering van het saldo van de ACP Leopold-rekeningen voor 2023	30 489,50 €
		Utilisation de la provision pour non valeurs sur créances locatives (v. art. 671-11) Gebruik van de voorziening voor bijzondere waardevermindering van huurvorderingen (zie art. 671-11)	771 571,32 €
		Réduction de la provision de non valeurs sur créances locatives Verlaging van de voorziening voor waardevermindering van huurvorderingen	693 936,74 €
		Total - Totaal	6 066 256,69 €

Locations et charges locatives 2024 aux autres départements

Verhuring en huurasten 2024 aan andere departementen

8

Départements /Adresse location Departementen / Adres van de lokalen			N° imm. Gebouw	Lots Loten	Bail	Locataire / Occupant Huurder / Gebruiker	m²	Articles budgétaires	Décision Collège College beslissing	Début location Begin huur	Fin occupat° Eind bezetting	Loyer mensuel de base (*) Maandelijkse huur basis (*)	Provis°/charges mensuelles Provisie/maand lasten	PI mensuel Maandelijkse VH	Indice de départ Startindex (°)	Date anniv. Vernieuwingsdatum	Indice de réf. Réf.-index	Indice préc. Vorige index	Indice anniv. Verjaard datum	Loyer + PI + Charges 2024 Huur + OV + Lasten 2024	Loyers 2024	Précompte immobilier annuel (*) Jaarlijkse onroerende voorheffing (*)	Type charge (**) Soort lasten (**)	Charges forfaitaires Forfetaire lasten	Charges réelles Werkelijke lasten	Période décompte Afrekeningsperiode		Annexe Bijlage
04 Centrale d'Achats - Aankoopcentrale																												
17771 - -1	Laurent Nuttin	Bd. de Dixmude 12-20 Diksmuidelaan 12-20	0110	02826 02827	19834	Centrale d'achats Aankoopcentrale	30 120		1562315	1/04/2011		1.200,00 €	180,00 €	140,00 €	1/02/2011	31/03/2024	115,05	154,34	159,11	24.207,90 €	19.688,82 €	2.323,38 €			2.195,70 €	01/03/2022	29/02/2023	12
17771 - 0	Laurent Nuttin	Bd. d'Ypres 74 -76 -78 Ieperlaan 74 - 76 - 78	0110	02847 02848 02849		Centrale d'achats - garages Aankoopcentrale - garages	20 20 20		1723137	1/01/2012		537,50 €	---	---		31/12/2023	117,52	154,45	156,43	8.593,80 €	8.593,80 €	0,00 €			0,00 €	---	---	
		Bd. d'Ypres 68 Ieperlaan 68	0110	02840		parkings	300		2145400	1/01/2003		150,00 €	---	---		31/12/2023	97,17	154,45	156,43	2.897,76 €	2.897,76 €	0,00 €			0,00 €	---	---	
Total - Totaal 4																				35.699,46 €	31.180,38 €	2.323,38 €	0,00 €	0,00 €	2.195,70 €			
05 Voirie - Wegeniswerken			0095																									
17774 - 0	Truyens Pascal <pascal.truyens@brucity.be>	Rue Haute 137 Hoogstraat 137	0154	03840		Travaux de Voirie (location) Wegeniswerken (huur)	68		2145400	1/01/2003		740,00 €	---	---		31/12/2023	97,17	154,45	156,43	14.295,72 €	14.295,72 €	0,00 €			0,00 €	---	---	
7418 - 0	Truyens Pascal <pascal.truyens@brucity.be>	Rue Yvonne Jospa 1 Yvonne Jospastraat 1	0331	04553 04554 04555		Dépôt Opslagplaats	0		---	---	---	---	239,34 €	---		---	---			2.872,02 €		0,00 €			2.872,02 €	01/12/2022	30/11/2023	21
93070		Rue Van Artevelde 157-159 Arteveldestraat 157-159	0073	01471			65		2571223	01/01/2024		1.900,00 €	115,00 €	205,00 €						26.651,21 €	22.800,00 €	2.460,00 €			1.391,21 €	01/11/2023	31/03/2024	
37450 - 0	Truyens Pascal <pascal.truyens@brucity.be>	Rue Van Artevelde 137 Arteveldestraat 137	0073	01463		Locaux, réfectoire et sanitaire pour le personnel de la Voirie Lokalen, refter en sanitaire installaties voor de personeelsleden van de Wegeniswerken	65		1741717	1/08/2012		921,00 €	75,00 €	80,00 €		31/07/2024	119,21	154,85	160,43	19.182,36 €	14.571,84 €	998,98 €			3.611,54 €	01/04/2023	31/03/2024	7
Total - Totaal 5																				63.001,31 €	51.667,56 €	3.458,98 €	0,00 €	0,00 €	7.874,77 €			
06(?) Patrimoine Public - Publiek Patrimonium																												
70265 - 0	Vrydag Danny <danny.vrydag@brucity.be>	Rue Nicolay10	0344	04779 04806		Atelier Centrale de l'Urbanisme Centrale Werkplaats Dienst Stedenbouw	0		---	01/01/2018	---	---	378,26 €			31/12/2023	128,20		156,43	4.539,15 €		0,00 €			4.539,15 €	01/08/2023	31/07/2024	6
		RDM 52 n°1.1				conciergerie MAD				01/07/2017		793,00 €	120,00 €			30/06/2024	127,16	153,49	159,32	13.472,38 €	11.668,19 €				1.804,19 €			
95055		Rue croix de fer 56-58	0021	00805		Asbl Harmony	190	52252-13766/52252	F250420204	01/05/2024	28/02/2025	2.100,00 €								21.000,00 €	21.000,00 €							
Total - Totaal 6																				39.011,53 €	32.668,19 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.343,34 €			
07 Affaires citoyennes																												
17735 - 0	Pascale Gemine	Bd. Anspach 41 Anspachlaan 41	0009	04935 04936		Asbl Rizome Rizome Vzw	0		2145400	1/01/2003		3.090,00 €	316,92 €	---		31/12/2023	97,17	154,45	156,43	63.497,13 €	59.694,12 €	0,00 €			3.803,01 €	01/10/2022	30/09/2023	4
	Pascale Gemine	Rue des Halles, 13	0015	00504	21459	Asbl Rizome Rizome Vzw	330,97		2348108	1/06/2020		3.100,00 €	271,00 €	425,00 €		30/05/2024		153,80	158,72	49.932,48 €	43.716,48 €	5.100,00 €			1.116,00 €	01/03/2023	28/02/2024	
64644 - 0	Pascale Gemine	Rue Van Artevelde 129-135	0073	01462		Service Démo	229		2014376 2055164	1/02/2019	1/06/2020	2.075,00 €	200,00 €	230,00 €		31/01/2021	---			0,00 €		0,00 €			0,00 €	---	---	
17737	Pascale Gemine	Kruisberg 30, NOH	0431	06513		Service Démo	50% au 1/6/2020			1/07/2019		2.500,00 €	150,00 €			30/06/2024		153,49	159,32	17.934,00 €	17.818,92 €				115,08 €	01/09/2022	31/08/2023	
Total - Totaal 7																				131.363,61 €	121.229,52 €	5.100,00 €	0,00 €	0,00 €	5.034,09 €			
CPAS de la Ville de Bruxelles																												
79435	Antoine Herbiet <Antoine.Herbiet@lmdq.be>	Rue Van Artevelde 129-135	0073	01462		Service Seniors Senioren dienst	229			1/06/2020		2.075,00 €	200,00 €	230,00 €		30/05/2024	---	153,80	158,72	35.564,58 €	30.933,59 €	2.872,06 €			1.758,93 €	01/04/2023	31/03/2024	
17737	Antoine Herbiet <Antoine.Herbiet@lmdq.be>	Kruisberg 30, NOH	0431	06513		Service Seniors Senioren dienst	50%			1/06/2020		1.250,00 €	75,00 €			30/06/2024		153,49	159,32	17.934,00 €	17.818,92 €				115,08 €	01/09/2022	31/08/2023	
Total - Totaal CPAS - OCMW																				53.498,57 €	48.752,51 €	2.872,06 €	0,00 €	0,00 €	1.874,01 €			

08 Instruction Publique - Openbaar Onderwijs																								
17748 - 0	Cindy De Kuyper + Gerard Ines <Ines.Gerard@brucity.education >	Rue de l'Enseignement 90 Onderrichtsstraat 90	0053	01070 01082	M Legrand, concierge (+ garage) Dhr Legrand, huisbewaarder (+ garage)	133	2145400	1/01/2003		1.110,00 €	286,00 €	---	31/12/2023	97,17	154,45	156,43	22.569,12 €	19.137,12 €	0,00 €		3.432,00 €	01/06/2023	31/05/2024	23
17741 - 0	Cindy De Kuyper + Gerard Ines <Ines.Gerard@brucity.education >	Boulevard Emile Jacqmain 62 Emile Jacqmainlaan 62	0019	00656	Bibliothèque de la Ville (charges) Stadsbibliotheek (lasten)	423	2145400	1/01/2003		---	168,41 €	---	---	---			2.020,95 €		0,00 €		2.020,95 €	01/04/2023	31/03/2024	3
8176 - 0	Cindy De Kuyper + Gerard Ines <Ines.Gerard@brucity.education >	Rue Masui 69A Masuistraat 69A	0342	04766	Concierge de l'école de l'Allée Verte Conciërge van de school van de Groendreef	173	33020	1/03/2006		1.168,00 €	43,00 €	162,00 €	29/02/2024		153,21	158,15	27.205,09 €	21.344,16 €	2.022,93 €		3.838,00 €	01/05/2023	30/04/2024	24
57036 - 0	Cindy De Kuyper + Gerard Ines <Ines.Gerard@brucity.education >	Rue Grétry 11/31 Grétrystraat 11/31	0009	00412	Concierge de l'Académie Royale des Beaux-Arts (ARBA), rue du Midi Conciërge van de Koninklijke Academie voor Schone Kunsten, Zuidstraat	124	1933264	1/04/2015		879,00 €	271,00 €	---	31/03/2024	103,31	154,34	159,11	16.558,22 €	13.692,90 €	0,00 €		2.865,32 €	01/10/2023	30/09/2024	4
62874	Cindy De Kuyper + Gerard Ines <Ines.Gerard@brucity.education >	Thys Vanham 15 Thys-Vanhamstraat 15 Thys	0391	05422	Ecole primaire Steyls (compteur de gaz 25025614) (+ charges) Basisschool steyls (gasteller 25025614) + (+ lasten)	125	---	---	---	---	---	---	---	---			194,65 €		0,00 €		194,65 €	01/04/2023	31/03/2024	17
71818 - 0	Cindy De Kuyper + Gerard Ines <Ines.Gerard@brucity.education >	Rue Simons 10 Simonsstraat 10	0422	06192	Concierge de l'école rue Simons 10 Conciërge van de school van Simonsstraat 10	89,2	---	---	---	---	91,52 €	---	---	---			1.098,28 €		0,00 €		1.098,28 €	01/05/2023	30/04/2024	18
77741	Cindy De Kuyper + Gerard Ines <Ines.Gerard@brucity.education >	Rue de l'hôpital 21	0068	01205	Concierge Castillo Jimenez (Haute Ecole Francisco Ferrer)		2324659	01/06/2020		1.190,00 €	165,00 €		30/05/2024	134,04	153,80	158,72	18.961,43 €	16.825,43 €			2.136,00 €	01/05/2023	30/04/2024	
77741	Cindy De Kuyper + Gerard Ines <Ines.Gerard@brucity.education >	parking Van Helmont 22	0111	02917	Concierge Castillo Jimenez		2324659	01/06/2020		105,00 €			30/05/2024	134,04	153,80	158,72	1.484,56 €	1.484,56 €			0,00 €			
76889		Rue Van Artevelde 138	0117	03093	Concierge Nizette		2282285	01/12/2019		660,00 €			30/11/2023				5.409,29 €	2.790,16 €	805,54 €		1.813,59 €	01/05/2023	30/04/2024	
83374		Chaussée de Vilvorde 10/4 1020 Laeken	0409	06028	Centre Pédagogique du pard Astrid - concierge M. Deleu		2346964	01/08/2021	29/02/2024	800,00 €	110,00 €		31/07/2024		154,85	160,43	2.792,24 €	2.206,76 €			585,48 €	01/01/2024	29/02/2024	
Total - Totaal 8																	98.293,83 €	77.481,09 €	2.828,47 €	0,00 €	17.984,27 €			
09 Affaires économiques - Economische zaken																								
17692	Martine Wynant	Pl. du Jeu de Balle 78 Vossenplein78	0112	03041	Commerce Handel	25	2145400	1/01/2003		190,00 €	10,00 €	---	31/12/2023	97,17	154,45	156,43	3.790,56 €	3.670,56 €	0,00 €		120,00 €	01/05/2023	30/04/2024	26
Total - Totaal 9																	3.790,56 €	3.670,56 €	0,00 €	0,00 €	120,00 €			
010 Culture, jeunesse, loisirs et sports - 10 Cultuur, jeugd, ontspanning en sport																								
17767 - 0		Rue Rogier van der Weyden 2-4 Rogier van der Weydenstraat 2-4	0118	03436 03437	Service des sports (Bureau / concierge) Sportdienst (Kantoor / conciërge)	135 25	---	---	---	---	22,00 €	---	---	---			0,00 €		0,00 €		264,00 €	01/06/2023	31/05/2024	19
14101 - 0		rue de la Violette 4-16	0321	04460	Musée du costume et de la dentelle (décompte des communs) Museum voor het kostuum en de kant (afrekening gemeenschapelijke delen)	0	---	---	---	---	168,41 €	---	---	---			2.020,92 €		0,00 €		2.020,92 €	01/05/2023	30/04/2024	15
	[redacted]	rue de la Violette 4-16	0321	04460	Musée du costume et de la dentelle (compteur gaz n° 4064885) Museum voor het kostuum en de kant (gasteller nr 4064885)		repris Ville	---	---	---	0,00 €	---	---	---			0,00 €		0,00 €		0,00 €	01/05/2023	30/04/2024	15b
17747 - 0		Avenue de l'Héliport 33-35 Helihavenlaan 33-35	0180	04532	Département Culture Departement Cultuur		1692675	1/07/2012		500,00 €	---	---	30/06/2024	119,00		146,16	7.875,90 €	7.875,90 €	0,00 €		0,00 €	---	---	
		Rue de l'Epargne 7 et 9 Spaarstraat 7 en 9	0129	03630 03631	Département Culture - Jeunesse - Loisirs - Sports Departement Cultuur - Jeugd - Ontspanning - Sport	75	---	---	---	---	5,00 €	---	---	---			60,00 €		0,00 €		60,00 €	01/05/2023	30/04/2024	16
17747 - 0		Rue de l'Epargne 7 et 9 Spaarstraat 7 en 9	0129	03630 03631	Maison des jeunes, culture et sport (compteur gaz n° 93206456) Huis van jeugd, cultuur en sport (gasteller nr 93206456)		repris Ville	---	---	---	0,00 €	---	---	---			0,00 €		0,00 €		0,00 €	02/02/2023	31/12/2023	16b
		Rue de l'Epargne 7 et 9 Spaarstraat 7 en 9	0129	03630 03631	Maison des jeunes, culture et sport (compteur électricité n° 34744314) Huis van jeugd, cultuur en sport (elektriciteitsteller nr 34744314)		repris Ville	---	---	---	0,00 €	---	---	---			0,00 €		0,00 €		0,00 €	-	-	16c
Total - Totaal 10																	9.956,82 €	7.875,90 €	0,00 €	0,00 €	2.344,92 €			
Total général - Algemeen totaal																	434.615,68 €	374.525,71 €	16.582,88 €	0,00 €	43.771,09 €			

Bilan des comptes généraux
Balans van de algemene rekeningen

9

	ACTIF - ACTIVA	Codes	Compte 2024 Rekening 2024	Compte 2023 Rekening 2023
	ACTIFS IMMOBILISES VASTE ACTIVA	20/29	950 512 254,03 €	951 605 207,62 €
I	Frais d'établissement Oprichtingskosten	20		
II	Immobilisations incorporelles Immateriële vaste activa	21	1 022 706,97 €	1 140 703,28 €
III	Immobilisations corporelles Materiële vaste activa	22/27	952 022 691,21 €	953 115 644,80 €
	A Terrains et constructions - Terreinen en gebouwen	22	767 042 617,30 €	777 342 324,36 €
	1. Terrains non bâtis - Niet bebouwde gronden	2202	121 482 231,45 €	116 813 080,10 €
	2. Terrains des constructions - Gronden van gebouwen	2211	210 457 122,59 €	202 253 997,44 €
	3. Constructions affectées à l'exploitation - Gebouwen bestemd voor de exploitatie	2212	155 000,00 €	155 000,00 €
	4. Constructions affectées à la location - Gebouwen bestemd voor verhuur	2213	441 216 125,53 €	464 388 109,09 €
	5. Constructions destinées à la vente - Gebouwen bestemd voor de verkoop	2214	-6 267 862,27 €	-6 267 862,27 €
	B Mobilier et matériel - Meubilair en materieel	230/3	306 267,88 €	359 639,71 €
	C Installations, machines et outillage - Installaties, machines en uitrusting	234	- ,02 €	- ,02 €
	D Travaux en cours - Werken in uitvoering	24	184 501 155,61 €	175 210 760,76 €
	E Biens en location-financement et droits similaires Goederen in leasing en soortgelijke rechten	26		
	1 Terrains - Terreinen	2611		
	2 Constructions affectées à l'exploitation Gebouwen bestemd voor exploitatie	2612		
	3 Constructions affectées à la location Gebouwen bestemd voor verhuur	2613		
	4 Autres droits et biens détenus en location-financement Andere rechten en goederen in leasing	262/3	172 650,44 €	202 919,99 €
	F Autres immobilisations corporelles - Overige materiële vaste activa	27		
IV	Immobilisations financières Financiële vaste activa	28	549 155,07 €	549 155,07 €
V	Créances à plus d'un an Vorderingen op meer dan één jaar	29		
	A Promesses de subsides à recevoir - Te ontvangen beloofde subsidies	290	-2 059 592,25 €	-2 059 592,25 €
	B Prêts accordés et autres créances - Toegestane leningen en andere	291		
	ACTIFS LIQUIDES VLOTTENDE ACTIVA	30/49	9 032 449,62 €	11 571 578,66 €
VI	Stocks Voorraden	30		
VII	Créances à un an au plus Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/42		
	A Créances commerciales - Handelsvorderingen	40	7 510 702,82 €	2 662 891,89 €
	B Autres créances - Overige vorderingen	41	9 863,83 €	20 546,80 €
	C Récupération des remboursements d'emprunts Terugvordering van aflossingen van leningen	4251		
	D Récupération de prêts - Terugvordering van leningen	4252/3		
VIII	Opérations pour compte de tiers Bewerkingen voor rekening van derden	48	489 176,00 €	7 747 436,69 €
IX	Comptes financiers Financiële rekeningen	55/58	20 350 170,10 €	22 115 845,40 €
	A Placements de trésorerie - Geldbeleggingen	55	801,18 €	801,18 €
	B Valeurs disponibles - Beschikbare middelen	57	20 349 368,92 €	22 115 044,22 €
	C Paiements en cours - Betalingen in uitvoering	58	0,00 €	0,00 €
X	Comptes de régularisation et d'attente Overlopende rekeningen en wachtrekeningen	49		
	TOTAL DE L'ACTIF TOTAAL VAN DE ACTIVA		979 894 873,75 €	985 292 631,68 €

	PASSIF - PASSIEF	Codes	Compte 2024 Rekening 2024	Compte 2023 Rekening 2023
	CAPITAUX PROPRES - EIGEN VERMOGEN	10/16	688 790 979,55 €	694 870 089,63 €
I'	Capital Kapitaal	10	459 693 154,42 €	459 693 154,42 €
II'	Résultats capitalisés Gekapitaliseerde resultaten	12	183 552 511,76 €	122 770 755,32 €
III'	Résultats reportés Overgedragen resultaten	13		
	A' De l'exercice précédent - Van vorig dienstjaar			
	B' De l'exercice en cours - Van het lopende dienstjaar		-5 624 911,80 €	60 781 756,44 €
IV'	Réserves Reserves	14		
	A' Réserve légale - Wettelijke reserve	141	41 372 383,89 €	41 372 383,89 €
	B' Autres réserves - Andere reserves			
V'	Subsides d'investissements, dons et legs obtenus Investeringssubsidies, giften en legaten	15	9 797 841,28 €	10 252 039,56 €
	A' De l'autorité supérieure - Van de hogere overheid	151	9 796 341,28 €	10 250 539,56 €
	B' Des Communes - Van de gemeenten	152	0,00 €	0,00 €
	C' D'autres pouvoirs publics - Van andere overheidsinstellingen	153	0,00 €	0,00 €
	D' Du secteur privé - Van privé-ondernemingen	154	1 500,00 €	1 500,00 €
VI'	Provisions pour risques et charges Voorzieningen voor risico's en kosten	16	0,00 €	0,00 €
	A' Grosses réparations et gros entretiens - Grote onderhouds- en herstellingswerken			
	B' Autres risques et charges - Overige risico's en kosten			
	DETTES - SCHULDEN	17/49	291 103 894,20 €	290 422 542,05 €
VII'	Dettes à plus d'un an Schulden op meer dan één jaar	17	253 624 512,33 €	266 619 652,55 €
	A' Dettes financières - Financiële schulden	171/4		
	1' Emprunts à charge de la Régie - Leningen ten laste van de Regie	1710	253 624 512,33 €	266 619 652,55 €
	2' Emprunts à charge de la commune Leningen ten laste van de gemeente	1711		
	3' Emprunts à charge de l'autorité supérieure Leningen ten laste van de hogere overheden	1712		
	4' Emprunts à charge de tiers - Leningen ten laste van derden	1713		
	5' Dettes de location-financement et assimilés Leasing- en aanverwante schulden	1740		
	B' Dettes diverses - Diverse schulden	175		
	C' Cautionnements reçus en numéraire - In geld ontvangen borgtochten	176		
VIII'	Dettes à un an au plus Schulden op ten hoogste één jaar	43/46	30 955 246,07 €	18 681 713,60 €
	A' Dettes financières - Financiële schulden	43		
	1' Remboursement d'emprunts < 1 an - Terugbetaling van leningen < 1 jaar	435	12 995 140,22 €	12 742 275,55 €
	2' Charges financières des emprunts - Financiële kosten van leningen	436		
	3' Autres dettes financières - Overige financiële schulden	433	0,00 €	0,00 €
	B' Dettes commerciales - Handelsschulden	44	17 539 349,10 €	5 695 769,11 €
	C' Dettes fiscales, salariales et sociales Schulden m.b.t. belastingen, lonen en bezoldigingen en sociale lasten	45	366 394,75 €	192 006,94 €
	D' Autres dettes - Overige schulden	46	54 362,00 €	51 662,00 €
IX'	Opérations pour compte de tiers Bewerkingen voor rekening van derden	48		
X'	Comptes de régularisation et d'attente Overlopende rekeningen en wachtrekeningen	49	6 524 135,80 €	5 121 175,90 €
	TOTAL DU PASSIF TOTAAL VAN DE PASSIVA		979 894 873,75 €	985 292 631,68 €

Compte de résultats
Resultatenrekening

10

	Dépenses d'exploitation - Bedrijfsuitgaven	Codes	Compte 2024 Rekening 2024	Compte 2023 Rekening 2023
I	**Charges courantes** **Courante kosten**	**60/65**		
	A Achats de matières - Aankopen van goederen	60	329 157,82 €	238 367,35 €
	B Services et biens divers - Diensten en diverse goederen	61	26 964 903,39 €	23 156 443,27 €
	C Frais de personnel - Personeelskosten	62	12 299 953,41 €	10 617 335,43 €
	D Autres charges - Overige kosten	63	144 231,13 €	10 203 907,13 €
	E Charges financières - Financiële kosten			
	1 Charges financières des emprunts Financiële kosten van leningen	65	8 502 531,72 €	7 466 624,54 €
	2 Charges financières diverses Andere financiële kosten			
II	**Sous-total des charges courantes** **Tussentotaal van de courante kosten**		**48 240 777,47 €**	**51 682 677,72 €**
III	**Boni courant (II' - II)** **Bedrijfswinst (II' - II)**		**12 013 436,61 €**	**23 901 609,47 €**
IV	**Charges résultant de la variation normale des valeurs de bilan, redressements et provisions** **Kosten voortvloeiend uit normale veranderingen van balanswaarden, rechtzettingen en provisies**			
	A Dotations aux amortissements - Toevoegingen aan afschrijvingen	660	41 930 843,99 €	39 947 680,54 €
	B Réajustements annuels (négatifs) Jaarlijkse herwaardering (minwaarde)	661	0,00 €	0,00 €
	C Réductions annuelles de valeurs et variation de stocks Waardeverminderingen van voorraad en voorraadwijzigingen	662/4		
	D Dotations aux provisions pour risques et charges Voorzieningen voor risico's en kosten Diminution des créances douteuses Vermindering voor dubieuze vorderingen	666	0,00 €	0,00 €
V	**Sous-total des charges de redressements** **Tussentotaal van de niet-kaskosten**	662/4	**41 930 843,99 €**	**39 947 680,54 €**
VI	**Total des charges d'exploitation (II + V)** **Totaal exploitatiekosten (II + V)**		**90 171 621,46 €**	**91 630 358,26 €**
VII	**Boni d'exploitation (VI' - VI)** **Batig exploitatieresultaat (VI'-VI)**			
VIII	**Charges exeptionnelles** **Uitzonderlijke kosten**			
	A Charges non-budgetées - Niet begrootte kosten	671	5 293 190,12 €	2 431 923,17 €
	B Charges non-budgetées - Niet begrootte kosten			
	1 Amortissements exceptionnels Uitzonderlijke afschrijvingen	673	0,00 €	0,00 €
	2 Réadjustements exceptionnels Uitzonderlijke herwaarderingen			
	3 Autres charges exceptionnelles Andere uitzonderlijke kosten	672	0,00 €	0,00 €
IX	**Total des charges exceptionnelles** **Totaal uitzonderlijke kosten**	67	**5 293 190,12 €**	**2 431 923,17 €**
X	**Boni (+)/ Mali (-) exceptionnel (IX' - IX)** **Uitzonderlijk batig (+) negatief (-) resultaat (IX' - IX)**		**773 066,57 €**	**-2 163 315,39 €**
XI	**Total des charges (VI + IX)** **Totaal der kosten (VI + IX)**		**95 464 811,58 €**	**94 062 281,43 €**
XII	**Mali de l'exercice (XI' - XI)** **Mali voor het dienstjaar (XI' - XI)**		**-5 838 597,62 €**	**60 781 756,44 €**
XIII	**Affection des résultats** **Resultaatverwerking**	68/69		
	A Dotation aux réserves Toevoeging aan de reserves	68		
	B Résultats à reporter Over te dragen resultaat			
	1 Boni d'exploitation à reporter Over te dragen exploitatiewinst	69		
	2 Boni exeptionnel à reporter Over te dragen uitzonderlijke winst			
	C Transfert du résultat	694		
XIV	**Sous-total des affections des résultats** **Tussentotaal van de resultaatverwerking**		**-5 838 597,62 €**	**60 781 756,44 €**
XV	**Contrôle de balance (XI + XIV)** **Balanscontrole (XI + XIV)**		**89 626 213,96 €**	**154 844 037,87 €**
XVI	**Charges budgétaires (III + IV.D + VIIIA)** **Begrootte kosten (III + IV.D + VIIIA)** **Boni budgétaire (XVI' - XVI)** **Batig begrotingssaldo (XVI' - XVI)**			

	Recettes d'Exploitation - Bedrijfsinkomsten	Codes	Compte 2024 Rekening 2024	Compte 2023 Rekening 2023
I'	**Produits courants - Ventes et prestations** **Courante opbrengsten - Verkopen en diensten**	**70/75**		
	A' Produits locatifs - Huuropbrengsten	70	43 474 496,54 €	65 486 979,20 €
	B' Autres produits - Andere opbrengsten	71	11 239 759,68 €	8 011 335,29 €
	C' Subsides d'exploitation obtenus - Verkregen werkingssubsidies	72/73	5 055 738,29 €	1 732 732,78 €
	D' Produits financiers - Financiële opbrengsten	75	484 219,57 €	353 239,92 €
	1' Récupération des charges financières Terugvordering van financiële kosten			
	2' Produits financiers divers Andere financiële opbrengsten			
II'	**Sous-total des produits courants** **Tussentotaal van de courante opbrengsten**	70/75b	**60 254 214,08 €**	**75 584 287,19 €**
III'	**Mali d'exploitation (II - II')** **Bedrijfsverlies (II - II')**			
IV'	**Produits résultant de la valeur normale des valeurs du bilan, redressements et travaux internes** **Opbrengsten voortvloeiend uit normale verandering van balanswaarden, rechtzettingen en interne werken.**	**76**		
	A' Réajustements annuels (positifs) Jaarlijkse herwaardering (meerwaarde)	761	22 851 544,91 €	78 528 419,76 €
	B' Variations de stocks Voorraadwijzigingen	764		
	C' Utilisations des provisions Gebruik provisies	766		
	D'	767	454 198,28 €	462 723,14 €
	E' Travaux internes passés à l'immobilisé Interne werken aan vaste activa	769	0,00 €	0,00 €
V'	**Sous-total des produits de redressement** **Tussentotaal van de niet- kasopbrengsten**		**23 305 743,19 €**	**78 991 142,90 €**
VI'	**Total des produits d'exploitation (II' + V')** **Totaal exploitatieopbrengsten (II' + V')**		**83 559 957,27 €**	**154 575 430,09 €**
VII'	**Mali d'exploitation (VI - VI')** **Nadelig exploitatieresultaat (VI - VI')**			
VIII'	**Produits exeptionnels** **Uitzonderlijke opbrengsten**	77		
	A' Produits budgetés - begrootte opbrengsten	772	6 066 256,69 €	268 607,78 €
	B' Produits non-budgetés -Niet-begrootte opbrengsten .			
	1' Réajustements exceptionnels Uitzonderlijke herwaarderingen			
	2' Autres produits exceptionnels Andere uitzonderlijke opbrengsten	773		
IX'	**Total des produits exceptionnels** **Totaal uitzonderlijke opbrengsten**		**6 066 256,69 €**	**268 607,78 €**
X'	**Mali exceptionnel (IX - IX')** **Uitzonderlijk nadelig resultaat (IX - IX')**			
XI'	**Total des produits (VI' + IX')** **Totaal der opbrengsten (VI' + IX')**		**89 626 213,96 €**	**154 844 037,87 €**
XII'	**Mali de l'exercice (XI - XI')** **Nadelig resultaat van het dienstjaar (XI - XI')**			
XIII'	**Affectation des résultats** **Resultaatverwerking**	78/79	**0,00 €**	**0,00 €**
	A' Prélèvement sur les réserves Onttrekking aan de reserves	78		
	B' Résultat à reporter Over te dragen resultaat	79		
	1' Mali d'exploitation à reporter Over te dragen exploitatieverlies			
	2' Mali exceptionnel à reporter Over te dragen uitzonderlijk verlies			
	C' Intervention dans le mali courant Tussenkomst in het bedrijfsverlies	794		
XIV'	**Sous-total des affectations de résultats** **Tussentotaal van de resultaatverwerking**		**0,00 €**	**0,00 €**
XV'	**Contrôle de balance (XI' + XIV')** **Balanscontrole (XI'+XIV')**		**89 626 213,96 €**	**154 844 037,87 €**
XVI'	**Produits budgétaires (III' + VIII'A')** **Begrootte inkomsten (III' + VIII'A')** **Mali budgétaire (XVI - XVI')** **Nadelig begrotingssaldo (XVI - XVI')**			

CASHFLOW ET INVESTISSEMENTS
CASHFLOW EN INVESTERINGEN

11

Recettes et dépenses courantes et intérêts Lopende ontvangsten en uitgaven en intresten	2022 Compte Rekening	2023 Compte Rekening	2024 Compte Rekening	2024 Budget Begroting	2025 Projection Projectie	2026 Projection Projectie	2027 Projection Projectie	2028 Projection Projectie	2029 Projection Projectie	2030 Projection Projectie
Recettes courantes Lopende ontvangsten	50 363 727 €	75 584 287 €	60 254 214 €	58 666 000 €	60 600 857 €	61 889 316 €	63 443 989 €	65 270 689 €	69 242 796 €	73 626 006 €
dont rendement net sur les nouveaux investissements estimés à 4 % waarin netto rendement op nieuwe investeringen, geschat op 4 %		#REF!		75 976 €	225 513 €	301 955 €	618 842 €	1 176 662 €	3 843 355 €	6 841 709 €
Dépenses courantes et charges exceptionnelles Lopende uitgaven met buitengewone uitgaven	38 910 123 €	54 114 601 €	53 533 968 €	58 639 211 €	59 414 478 €	63 026 062 €	68 139 494 €	72 205 190 €	75 758 083 €	77 623 638 €
Intérêts (avant 2003 + 1000 logements + nouveaux emprunts) Intresten (voor 2003 + 1000 woningen + nouveaux emprunts)	4 280 567 €	7 461 111 €	8 495 690 €	7 966 335 €	7 714 324 €	9 237 773 €	11 647 372 €	13 327 611 €	14 610 964 €	14 783 203 €
Charges locatives résultant de l'extension du patrimoine (entretien, contentieux, vides locatifs) Huurlasten voortvloeiend uit uitbreiding patrimonium (onderhoud, geschil, leegstand)		#REF!								
Charges exceptionnelles Buitengewone uitgaven	4 280 548 €	2 431 923 €	5 293 190 €	700 000 €	100 000 €	100 000 €	100 000 €	100 000 €	100 000 €	100 000 €
Dépenses sans les Intérêts Uitgaven zonder de intresten	34 594 370 €	46 647 976 €	45 031 436 €	37 730 600 €	38 485 212 €	39 254 917 €	40 040 015 €	40 840 815 €	41 657 632 €	42 490 784 €
Cash-flow	1 868 831 €	9 922 558 €	44 228 €	26 789 €	1 186 378 €	-1 136 745 €	-4 695 504 €	-6 934 501 €	-6 515 287 €	-3 997 633 €
Cash-flow corrigé (réinjection des cash flowx dans les investissements et diminution des emprunts)		#REF!		26 789 €	1 213 167 €	1 676 422 €	- 19 082 €	165 499 €	- 15 287 €	2 367 €
Plan pluriannuel 2013-2018 Meerjarenplan 2013-2018		#REF!								
Achats mobiliers Roerende aankopen	210 470 €	- 594 306 €	41 925 €	1 478 000 €	138 210 €	140 974 €	143 794 €	146 670 €	149 603 €	152 595 €
Plans et études Plannen en studies	2 084 928 €	2 929 765 €	5 473 246 €	3 517 774 €	3 879 308 €	4 878 929 €	4 199 193 €	2 785 455 €	338 682 €	310 458 €
Achats immobiliers Onroerende aankopen	535 537 €	5 718 385 €	28 449 €	100 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Construction - Aménagement - Entretien Bouw - Inrichting - Onderhoud	13 380 402 €	13 625 661 €	7 917 200 €	24 765 074 €	42 500 488 €	65 496 119 €	54 978 678 €	39 539 462 €	14 730 402 €	14 218 702 €
Droits réels sur biens immobilisés en emphytéose ou superficie Zakelijke rechten op onroerende goederen ingevolge erfpacht of opstal	0 €	0 €	0 €							
Participations dans des entreprises publiques Deelnemingen in overheidsondernemingen	0 €	0 €	0 €							
Total des investissements Totaal investeringen	16 211 337 €	21 679 505 €	13 460 820 €	29 860 848 €	46 518 007 €	70 516 022 €	59 321 665 €	42 471 587 €	15 218 687 €	14 681 755 €
Amortissement des anciens emprunts (de 77 à 100) Afbetaling van oude leningen (van 77 tot 100)	11 791 806 €	11 815 736 €	12 742 276 €	12 742 276 €	12 995 140 €	13 254 508 €	13 520 562 €	13 793 491 €	14 073 490 €	14 360 759 €
Amortissement des nouveaux emprunts Afbetaling van nieuwe leningen	0 €	0 €	0 €	0 €	119 801 €	1 178 864 €	2 831 545 €	4 143 273 €	5 315 998 €	5 888 892 €
Total Dépenses = Achats + Total Investissements + Amortissements Totaal Uitgaven = Aankopen + Totaal Investeringen + Afbetalingen	28 003 142 €	33 495 243 €	26 203 096 €	42 603 124 €	59 513 147 €	83 770 530 €	72 842 226 €	56 265 077 €	29 292 176 €	29 042 514 €
Subsides Subsidies	259 779 €	1 100 122 €	0 €	5 610 €	1 907 938 €	3 127 463 €	6 446 861 €	425 893 €		0 €
Reprise de subsides Terugneming subsidies	0 €	0 €	0 €							
Recettes des ventes Inkomsten uit verkopen	3 125 179 €	0 €	0 €	0 €		1 600 000 €	3 000 000 €	7 100 €	6 500 000 €	6 500 000 €
Prélèvement du compte d'exploitation pour le remboursement d'emprunts Overboeking van de exploitatierekening voor aflossing van leningen	11 791 806 €	11 815 738 €	12 742 276 €	12 742 276 €	14 758 989 €	16 877 616 €	18 397 521 €	19 376 296 €	20 138 506 €	20 885 195 €
Emprunts - Leningen	10 957 546 €	10 656 825 €	13 416 593 €	29 828 449 €	44 610 069 €	65 788 559 €	49 874 804 €	42 038 594 €	8 718 687 €	8 181 755 €

EMPRUNTS
LENINGEN

12

N° emprunt Nr lening	Libellé Omschrijving	Chantier Werf	Délibération Beslissing	Durée Duur	Consolidat° Consolidatie	Montant Bedrag	Echéance Vervaljaar	Taux d'intérêt Rentevoet	Nature du taux Soort rente	Méthode d'amort. Aflossingswijze	Solde dû Saldo op 31/12/2023	Amort. Afbetaling 2024	Intérêts Intresten 2024	Solde dû Saldo op 31/12/2024	Remarque
85	Maison de l'emploi - boulevard d'Anvers 25-27 Huis van de tewerkstelling - Antwerpselaan 25-27	Acq.	2011	25	2011	6 000 000,00 €	27/06/2036	5,259	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestrieel	3 862 064,76 €	229 934,75 €	137 523,86 €	3 632 130,01 €	
86	Insula 1 Insula 1	R263	2011	25	2011	15 144 621,50 €	27/06/2036	0,001	Inflation linked	Semestriel Semestrieel	8 721 409,19 €	603 798,60 €	463 186,06 €	8 117 610,59 €	
87	Avenue de l'Héliport -Chaussée d'Anvers : 15 logements Helihavenlaan - Antwerpsesteenweg: 15 woningen	R225	2012	25	2012	3 500 000,00 €	4/09/2037	4,966	Fixe Vast	Semestriel Semestrieel	2 228 612,06 €	134 134,63 €	108 189,85 €	2 094 477,43 €	
88	Peuplier - Rouleau : Rénovation + 28 logements Populieren-, Rolstraat : Renovatie + 28 woningen	R139	16/12/2012	25	2012	7 000 000,00 €	10/10/2037	4,018	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	4 314 020,94 €	272 422,30 €	80 289,31 €	4 041 598,64 €	
89	Craetveld - Wimpelberg - Construction de 75 logements Craetveld - Wimpelberg - Bouw van 75 woningen	R388	16/12/2012	25	2013	18 000 000,00 €	19/12/2037	4,966	Fixe Vast	Semestriel Semestrieel	11 636 002,38 €	684 738,70 €	565 168,76 €	10 951 263,68 €	
90	Chée de Vilvorde - Construction de 35 logements Vilvoordsesteenweg- Bouw van 35 woningen	R251	16/12/2012	25	2013	9 000 000,00 €	19/12/2037	4,851	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestrieel	5 706 641,32 €	345 837,02 €	270 570,10 €	5 360 804,30 €	
91	Rue Locquenghien 20/26-28 - Rénovation 17 logements Locquenghienstraat 20/26-28 - Renovatie 17 woningen	R193	16/12/2012	25	2013	5 000 000,00 €	19/12/2037	4,851	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestrieel	3 170 356,32 €	192 131,68 €	150 316,71 €	2 978 224,64 €	
92	Harenberg - Construction de 30 logements Harenberg - Bouw van 30 woningen	R256	16/12/2012	25	2013	5 000 000,00 €	19/12/2037	4,851	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestrieel	3 170 356,32 €	192 131,68 €	150 316,71 €	2 978 224,64 €	
93	Léopold I - Construction de 54 logements Leopold I - Bouw van 54 woningen	R163	16/12/2012	25	2013	6 000 000,00 €	19/12/2037	0,477	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestrieel	3 675 955,32 €	234 052,58 €	17 164,04 €	3 441 902,74 €	
94	Bons enfants - Construction de 45 logements Goede kinderen - Bouw van 45 woningen	R258	16/12/2012	25	2013	10 000 000,00 €	19/12/2037	0,477	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestrieel	6 126 592,17 €	390 087,65 €	28 606,74 €	5 736 504,52 €	
95	Harenberg - Construciton de 25 logements Harenberg - Bouw van 25 woningen	R305	10/10/2013	25	2013	5 450 000,00 €	31/12/1938	4,131	5 ans 5 jaar	Trimestriel Trimestrieel	3 615 038,80 €	206 262,16 €	68 500,65 €	3 408 776,64 €	
97	Complexe SFAR - Middelweg - Acquisition 35 logements Complex SFAR - Middelweg - Aankoop 35 woningen	Acq.	16/10/2013	25	2013	6 500 000,00 €	16/10/2038	4,163	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	4 316 392,02 €	245 797,72 €	88 824,15 €	4 070 594,30 €	
98	Complexe SFAR - Middelweg - Acq. 23 log. (Foyer bruxellois) Complex SFAR - Middelweg - Aank. 23 woningen (Brusselse Haard)	Acq.	16/10/2013	25	2013	3 700 000,00 €	16/10/2038	5,339	Fixe Vast	Annuel Jaarlijks	2 567 608,77 €	134 893,63 €	137 084,63 €	2 432 715,14 €	
99	Chaussée de Vilvorde : Construction de 35 appartements E6 et K28 Vilvoordsesteenweg : Bouw van 35 appartementen E6 en K28	R251	11/12/2013	25	2013	9 000 000,00 €	11/12/2038	4,152	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	5 944 204,00 €	341 670,17 €	148 723,97 €	5 602 533,83 €	
100	Rue Simons 4 à 10 - Boulevard d'Anvers 80 : 51 logements Simonsstraat 4 tot 10 - Antwerpselaan 80: 51 woningen	R255	8/1/2014	25	2014	11 000 000,00 €	8/01/2039	5,425	Fixe Vast	Annuel Jaarlijks	8 046 895,20 €	386 529,36 €	427 916,66 €	7 660 365,84 €	
102	Rue de la Senne 80-88 et 96 Zennestraat 80-88 en 96	R386	11/12/2015	25	2015	5 700 000,00 €	11/12/2040	0,472	5 ans 5 jaar	Annuel Jaarlijks	4 014 783,57 €	227 372,16 €	19 001,69 €	3 787 411,41 €	
1	Emprunts (nouveau marché 1ère tranche) Leningen (nieuwe opdracht)	(*)	4/02/2016	25	2016	50 000 000,00 €	4/02/2041	0,240	Fixe Vast	Trimestriel Trimestrieel	38 174 214,36 €	1 813 631,26 €	676 904,20 €	36 360 583,10 €	
2	Emprunts (nouveau marché 2e tranche) Leningen (nieuwe opdracht)	(**)	25/06/2018	25	2018	50 000 000,00 €	25/06/2043	0,240	Fixe Vast	Semestriel Semestrieel	39 687 885,41 €	1 769 925,20 €	771 620,89 €	37 917 960,21 €	
103	Investissements	---		25	2019	20 000 000,00 €	1/10/2044	3,830	Fixe Vast	Semestriel Semestrieel	16 800 000,00 €	800 000,00 €	646 376,33 €	16 000 000,00 €	
104	investissements	---		25	2019	8 000 000,00 €	31/12/2044	3,820	Fixe Vast	Semestriel Semestrieel	6 880 000,00 €	320 000,00 €	257 858,48 €	6 560 000,00 €	
106	Harenberg bis : 33 logements et Harenberg ter : 41 logements Harenberg bis: 33 woningen en Harenberg ter: 41 woningen	R305/373		25	2021	15 000 000,00 €	1/04/2046	1,354	Fixe Vast	Semestriel Semestrieel	13 717 305,25 €	525 317,58 €	184 464,10 €	13 191 987,67 €	
108	R406 Petits chemins verts - Korte Groenweg	R406		25	2021	45 000 000,00 €	31/12/2046	4,220	Fixe Vast	Semestriel Semestrieel	42 401 258,16 €	1 244 232,85 €	1 805 849,34 €	41 157 025,31 €	
109	Investissements	---		25	2021	15 000 000,00 €	31/12/2046	1,397	Fixe Vast	Semestriel Semestrieel	13 982 635,57 €	519 403,70 €	194 050,02 €	13 463 231,87 €	
110	Investissements			25	2022	10 000 000,00 €	31/12/2047	4,016	Fixe Vast	Semestriel Semestrieel	9 761 696,19 €	247 970,17 €	390 618,63 €	9 513 726,02 €	
111	Investissements			25	2023	17 000 000,00 €	31/12/2048	4,187	Fixe Vast	Semestriel Semestrieel	16 840 000,00 €	680 000,00 €	706 563,70 €	16 160 000,00 €	
	TOTAL - TOTAAL					355 994 621,50 €					279 361 928,08 €	12 742 275,55 €	8 495 689,58 €	266 619 652,53 €	

13

Réf. Ref.		Description Chantier Omschrijving van de werf	Valeur initiale Beginwaarde	Réduction Vermindering 2023	Réduction cumulée Gecumuleerde vermindering	Solde Saldo 31/12/2023	Remarque Opmerking
---		Anciens subsides (autorité supérieurs et autres pouvoir publics) Oude subsidies (hogere overheid en andere overheden)	20 774 738,18 €	0,00 €	20 774 738,18 €	0,00 €	
R023	A	Grand Place 39 - Immeuble classé Grote Markt 39 - Geklasseerd gebouw	385 511,13 €	0,00 €	385 511,13 €	0,00 €	
R078	M	Hôtel Ravenstein : modernisation Hostel Ravenstein: modernisering	19 604,89 €	1 465,03 €	9 349,66 €	10 255,23 €	
R088	A	Ravenstein 1-3 : restauration façades et toitures Ravenstein 1-3 : restauratie gevels en daken	965 055,75 €	0,00 €	965 055,75 €	0,00 €	
R105	A	Liberté 13 - Congres 30-36 Vrijheidsplein 13 - Congresstraat 30-36	92 704,30 €	0,00 €	92 704,30 €	0,00 €	
R145	A	Niguet rue Royale 13 - restauration devanture Niguet Koningsstraat 13 - restauratie voorgevel	140 269,59 €	0,00 €	140 269,59 €	0,00 €	
R158	A	Ancienne Maison Communale de Laeken - Rue Palais Outre-Ponts 458 Oud Gemeentehuis van Laken - Paleizenstraat over de Bruggen 458	2 732 338,20 €	0,00 €	2 732 338,20 €	0,00 €	
R162	A	Rue Stéphanie 87 Stefaniastraat 87	509 755,65 €	30 582,64 €	479 173,02 €	30 582,63 €	
R163	C	Projet Léopold I Project Leopold I	2 059 938,47 €	0,00 €	2 059 938,47 €	0,00 €	
R171	A	Lombardzyde, 207 - rénovation immeuble isolé Lombardsijdestraat 207 - renovatie alleenstaand gebouw	82 117,24 €	0,00 €	82 117,24 €	0,00 €	
R178		Rue de Ransbeek 16 : 20 logements Ransbeekstraat 16: 20 woningen	1 500,00 €	---------- Chantier en cours ---------		1 500,00 €	
R181	A	Avenue de la Reine 325-327 Koninginnelaan 325-327	818 309,88 €	0,00 €	818 309,88 €	0,00 €	
R182	C	Rue Verdure, 10/14 - Rue du Dam, 11/17 Loofstraat, 10/14 - Damstraat, 11/17	848 346,00 €	2 130,89 €	778 026,72 €	70 319,28 €	
R183	C	Anderlecht 47 - Angle Navets Anderlechtsesteenweg 47 - Hoek Rapenstraat	295 349,00 €	3 369,25 €	170 686,82 €	124 662,18 €	
R184	A	Projet Grand Place 13-14 : rénovation de l'immeuble Project Grote Markt 13-14: renovatie van het gebouw	107 619,33 €	---------- Chantier en cours ---------		107 619,33 €	
R192	A	Petite rue au Beurre Korte Boterstraat	33 215,51 €	0,00 €	33 215,51 €	0,00 €	
R193	C	Rue de Locquenghien 20-26-28 (cdq Les quais) Locquenghienstraat 20-26-28 - (wijkc. De kaaien)	3 021 925,38 €	28 225,22 €	2 005 817,30 €	1 016 108,08 €	
R194	M	Place de la Liberté 7-9 - Assocation 65-67 - Congrès 24-27 Vrijheidsplein 7-9 - Vereniging 65 - 67 - Congres 24-27	179 979,72 €	11 376,50 €	157 226,73 €	22 752,99 €	
R196	C	Place Anneessens, 3-3a et 5 Anneessensplein, 3-3a en 5	925 407,00 €	0,00 €	925 407,00 €	0,00 €	
R215	A	Madeleine 55 - Galerie Bortier Magdalena 55 - Bortier galerij	34 409,87 €	2 175,04 €	30 059,78 €	4 350,09 €	
R229	C	Rue de Wimpelberg 149 Wimpelbergstraat 149	71 790,59 €	670,54 €	47 651,15 €	24 139,44 €	
R238	C	Rue De Vrière 29 De Vrièrestraat 29	596 407,45 €	5 570,53 €	395 868,29 €	200 539,16 €	
R240	A	Thys - Van Ham 15-17-19 Thys - Van Ham 15-17-19	630 465,00 €	37 543,32 €	592 921,69 €	37 543,31 €	
R259	C	Rue Terre-Neuve 118-124 (contrat de quartier Rouppe) Nieuwland 118-124 (Wijkcontract Rouppe)	839 533,50 €	17 186,48 €	117 701,13 €	721 832,37 €	
R274	A	Rue des bouchers 25-27 Beenhouwersstraat 25-27	957 205,54 €	57 000,27 €	900 205,28 €	57 000,26 €	
R291	A	Place de la liberté 1-10 Vrijheidsplein 1-10	178 404,28 €	11 276,91 €	155 850,45 €	22 553,83 €	
R302	A	Place Rouppe 1-2 (contrat de quartier) Rouppeplein 1- 2 (Wijkcontract)	1 074 009,00 €	70 941,93 €	861 183,20 €	212 825,80 €	
(*)		Type chantier : Construction -Aménagement - Maintenance extraordinaire Soort werf : Bouwwerken - Inrichtingswerken- Buitengewoon onderhoud					

Réf. Ref.		Description Chantier Omschrijving van de werf	Valeur initiale Beginwaarde	Réduction Vermindering 2023	Réduction cumulée Gecumuleerde vermindering	Solde Saldo 31/12/2023	Remarque Opmerking
R307	A	Masui 316 -118 (acquistion) Masui 316 -118 (aankoop)	776 068,00 €	0,00 €	776 068,00 €	0,00 €	(b)
R307	A	Masui 316 -118 (chantier) Masui 316 -118 (werf)	870 140,09 €	---------- Chantier en cours ---------		870 140,09 €	
R318		Rue des foulons 55 Volderstraat 55	42 814,61 €	---------- Chantier en cours ---------		42 814,61 €	
R319	C	Rue Masui 96 (contrat de quartier) Masuistraat 96 (wijkcontract)	925 566,60 €	15 203,23 €	317 437,44 €	608 129,16 €	
R326	M	Place de la Liberté 7-9 : châssis Vrijheidsplein 7-9 : ramen	351 534,56 €	25 587,11 €	146 837,65 €	204 696,91 €	
R339	C	Chaussée d'Anvers angle Allée Verte Antwerpse steenweg hoek	1 570 718,00 €	26 826,02 €	1 282 249,83 €	288 468,17 €	(c)
R407	C	Chaussée d'Anvers 413-417 Antwerpse steenweg 413-417	566 878,00 €	9 456,59 €	188 614,58 €	378 263,42 €	
R418	M	Auvents rue de la Bourse 26-32 Luifels Beursstraat 26-32	155 252,42 €	---------- Chantier en cours ---------		155 252,42 €	
R433	M	Têtes d'Or - niche, plancher Guldenhoofdstraat - nis, vloer	13 348,72 €	1 057,11 €	3 834,72 €	9 514,00 €	
R348	C	Rue van Artevelde 77-95 - Six Jetons - Duyver (Cdq Jardins aux fleurs) Arteveldestraat 77-95 - Zespenningenstraat - Duyver (Wijkcontract Bloementuin)	800 535,26 €	13 672,20 €	253 647,08 €	546 888,18 €	
R348	C	Subside Beliris Ilot Fontainas (CdQ Jardin aux fleurs) Subsidie Beliris Ilot Fontainas (Wijkcontract Jardin aux fleurs)	3 395 466,19 €	68 954,86 €	154 587,54 €	3 240 878,65 €	
R351		Subside FEDER	1 100 122,00 €	22 451,47 €	22 451,47 €	1 077 670,53 €	
R999		Subside offre logements temporaires pour sans abris Subsidie voor tijdelijke huisvesting voor daklozen	164 739,24 €	---------- Chantier en cours ---------		164 739,24 €	
151		Total subsides	49 109 094,14 €	462 723,14 €	38 857 054,76 €	10 252 039,36 €	

(a) Type chantier : Construction -Aménagement - Maintenance extraordinaire
Soort werf : Bouwwerken - Inrichtingswerken- Buitengewoon onderhoud

(b) Réduction de subside exceptionnelle en raison de la vente du bien en 2018.
Uitzonderlijke verrekening vanwege de verkoop van het vastgoed in 2018.

(c) Réduction de subside exceptionnelle de 784 592,79 € en 2021 : la Régie n'a pas obtenu dans le cade de ce projet l'entièreté du subside tel que prévu.
Uitzonderlijke verrekening van 784 592,79 € en 2021 : de Grondregie heeft niet de volledige subsidie voor dit project ontvangen zoals gepland.

Evolution valeur du patrimoine sur base du plan d'investissement
Evolutie waarde van het patrimonium op basis van het investeringsplan

14

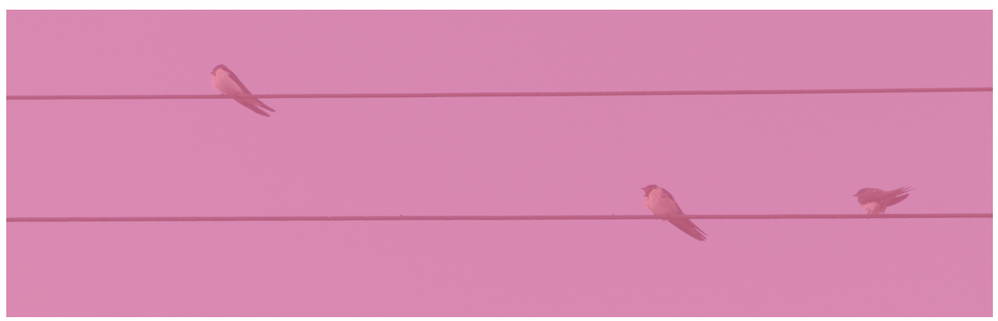
Evolution valeur du patrimoine sur base du plan d'investissement
Evolutie waarde van het patrimonium op basis van het investeringsplan

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Total actifs immobilisés Totaal vaste activa	646.094.838 €	669.899.997 €	734.896.789	742.728.510 €	734.720.730 €	731.940.628 €	770.579.140 €	782.791.309 €	790.546.936 €	822.066.458 €	878.717.746 €	891.340.588 €	951.605.208 €	950.512.254 €	997.030.261 €	1.067.546.282 €
Investissements supplémentaires Bijkomende investeringen	13.132.424 €	24.689.933 €	65.922.144 €	23.843.126 €	22.054.374 €	19.193.388 €	52.294.400 €	30.226.980 €	23.752.010 €	73.584.225 €	56.193.334 €	16.211.337 €	30.939.977 €	13.460.820 €	46.518.007 €	70.516.022 €
Emprunts supplémenetaires Bijkomende Leningen	93.883 €	12.006.700 €	60.984.651 €	15.962.422 €	16.075.100 €	12.011.810 €	43.975.717 €	21.883.524 €	20.383.862 €	10.957.546 €	54.050.301 €	10.000.000 €	17.000.000 €	0 €	44.610.069 €	65.788.559 €
Amortissements dettes Schuldafbetalingen	4.280.145 €	5.344.589 €	5.344.589 €	6.808.001 €	7.256.897 €	7.256.897 €	9.510.339 €	10.266.957 €	9.723.030 €	11.791.806 €	9.658.235 €	11.791.806 €	11.815.736 €	12.742.276 €	13.114.942 €	14.433.372 €
Total des emprunts Totaal van de leningen	46.352.134 €	104.977.666 €	124.281.077 €	128.991.190 €	127.883.189 €	170.626.291 €	211.115.952 €	200.848.995 €	220.350.736 €	225.627.705 €	275.969.470 €	291.177.664 €	279.361.928 €	266.619.653 €	298.114.780 €	349.469.966 €
Pourcentage de l'endettement Percentage schuldgraad	7,17%	15,67%	16,91%	17,37%	17,41%	23,31%	27,40%	25,66%	27,87%	27,45%	31,41%	32,67%	29,36%	28,05%	29,90%	32,74%

Activités opérationnelles
Operationele werking

II

Le développement du patrimoine
De ontwikkeling van het patrimonium



1

Logement réceptionnés en 2024

Opgeleverde Woningen in 2024

Bockstael-Laekengeek (emménagement septembre 2024	-	Bockstael-Lakengeek (intrek september 2024)
Bouchers 25-27 (phase 1 démolition)	5	Beenhouwerstraat 25/27 (fase 1 afbraak)

Logement réceptionnés en 2025

Opgeleverde Woningen in 2025

Senne	15	Zenne

Chantiers Actifs

Actieve Werven

Renards	4	Vossen
Petite rue des Bouchers 21	2	Korte Beenhouwerstraat 21
Haute 275-281	8	Hoge 275-281

Chantiers programmés pour 2025

Geprogrameerde werven voor 2025

Grand-Place 13-14	5	Grote Markt 13-14
Association 14-16	6	Vereniging 14-16
Ransbeek 16	20+1	Ransbeek 16
Bouchers 25-27	6	Beenhouwerstraat
Sainte Catherine 9A-19	-	Sint-Katelijne 9A-19
Roue Terre-Neuve	36	Nieuweland

Etudes

Horticulteurs 37-43		Tuinbouwersstraat 37-43
Vierges		Maagdenstraat
Grand-Carme 20-28		Lievevrouwbroers 20-28
Zir 4 – zones 2A 2B et 4		Zir 4 – zones 2A 2B en 4
Rempart des moines		Papenvest
Foulons 55		Volders 55
Louise 183-185		Louiza 183-185
Ferme den bels		Hoeve Den Bels
Klavertje 4		Klavertje 4
Continental		Continental
Stade vander putten		Vander Putten Stadion
Flèche 5-11		Pijls 5-11
Reper-Vreven 117-135		Reper-Vreven 117-135
Palais Usines		Paleizen-Werkhuisen
Ecuyer 11-17		Schildknaap 11-17
Fleurs 23-27		Bloemen 23-27
Pont Neuf 6		Nieuwbrug 6
Vilvoorde Euroveiling		Vilvoorde Euroveiling
Halles 35		Hallen 35
Bourse vitrine		Beurs vitrine

Les études dans le cadre de réflexions régionales/communales

Studies in het kader van regionale/gemeentelijke reflectie

Solvay		Solvay

Les études en attente de développement

Studies in afwachting van ontwikkeling

Ecuyer 11-17		Schildknaap 11-17
Ransbeek 167		Ransbeek 167
9ème de Ligne		9 de Linielaan

Ventes

Paroisse (angle Osier Fleuri) 1130 Bruxelles	
CPAS de la Ville de Bruxelles	

Verkoop

Parochiestraat (hoek Wilgeroos-jesstraat) 1130 Brussel	
OCMW Stad Brussel	

Acquistions

Rue de l'Emancipation 11 à 1020 Bruxelles	

Aankoop

Ontvoogdingstraat 11 - 1020 Brussel	

Emphytéoses

Trassersweg parcelle 30 A à 1120 Bruxelles	
asbl Ferme No Pilifs	

Erfpacht

Trassersweg perceel 30 A à 1120 Brussel	
asbl Ferme No Pilifs	

Droit de superficie

Angle de la rue de l'Ancre et de la rue de Heembeek à 1120	
STIB	

Opstalrecht

Hoekterrein Ankerstraat en de Heembeekstraat te 1120	
MIVB	

Concessions

Pavillons d'octroi avenue Louise 544 et 589 à 1000 Bruxelles	
SRL Lamaris Group	

Concessies

Tolhuizen Louizalaan n°544 en 589 te 1000 Brussel	
SRL Lamaris Group	

La valorisation du patrimoine
Valorisatie van het patrimonium



Compte **2024 Rekening**

2

Résumé des activités dans le cadre de la maintenance en 2024

Dans le cadre de l'entretien courant, le service maintenance locative a traité 30.751 demandes d'intervention.

80,23 % des demandes sont administrativement traitées endéans les 24 heures.

Certaines demandes ne sont traitées qu'après processus plus long, par exemple : des travaux dans le cadre d'une rénovation complète, travaux de recherche de causes en cas d'humidité, ou encore des procédures via marchés publics (hors adjudicataires annuels).

Overzicht van onderhoudsactiviteiten in 2024

Op het gebied van routineonderhoud heeft de afdeling Verhuuronderhoud serviceverzoeken afgehandeld.

80,23 % **van de verzoeken werd administratief binnen 24 uur afgehandeld.**

Sommige verzoeken worden pas na een langer proces afgehandeld, bijvoorbeeld: werkzaamheden als onderdeel van een complete renovatie, werkzaamheden om de oorzaken van vocht te onderzoeken of procedures via openbare aanbestedingen (met uitzondering van aanbestedingen op jaarbasis).

Résumé des activités dans le cadre de la maintenance en 2024

Overzicht van onderhoudsactiviteiten in 2024

256 logements ont été remis en location après y avoir effectué des travaux.

256 woningen terug in verhuring na uitvoering van diverse werken

83 de ceux-ci ont été rénovés entièrement

83 werden volledig gerenoveerd

30 ont fait l'objet d'une rénovation partielle.

30 werden gedeeltelijk gerenoveerd

Les **143** logements restants ont été remis en location après y avoir effectué quelques travaux de remise en état.

De **143** andere woningen zijn opnieuw verhuurd na enkele opknawerkzaamheden

Améliorations énergétique et modernisation 2024

Energieverbeteringen en modernisering 2024

Panneaux photovoltaïque placés	+/- 104 m2	Geplaatste fotovoltaïsche panelen
Isolation + étanchéité toitures placées	+/- 4410 m2	Isolatie + waterdichting daken geplaatst
Isolation + étanchéité façades extérieures placées	+/- 950 m2	Isolatie + waterdichting buitengevels geplaatst
Isolation intérieure de logements placée	+/- 1150 m2	Binnenisolatie van woningen geplaatst
Chaudières individuelles remplacées	78	Individuele verwarmingsketels vervangen
Chaufferies collectives rénovées (14 nouvelles chaudières)	7	Collectieve stookplaatsen gerenoveerd (14 stookketels vervangen)
Ascenseurs remplacés	18	Liften vervangen
Eclairages remplacés par du Led	438	Lampen vervangen door LED's

Annexes
Bijlage

III

Statuts de la Régie Foncière
Statuten van de Grondregie

Conformément à la décision du Conseil communal du 23 septembre 2002, approuvée par la tutelle le 12 novembre 2002, il est institué à Bruxelles, une régie foncière communale gérée conformément aux dispositions des articles 261 à 263 de la nouvelle loi communale et de l'arrêté du Régent du 18 juin 1946, abrogé par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 et dont les statuts suivent.

In overeenstemming met de beslissing van de Gemeenteraad van 23 september 2002, goedgekeurd door de Hogere Overheid op 12 november 2002,wordt te Brussel een gemeentelijke grondregie opgericht, beheerd in overeenstemming met de bepalingen van de artikelen 261 tot 263 van de Nieuwe Gemeentewet en van het Besluit van de Regent van 18 juni 1946, ingetrokken door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003, en waarvan de statuten volgen.

1

CHAPITRE I
DÉNOMINATION, SIÈGE D'EXPLOITATION, OBJET

Article 1er : Dénomination
La régie foncière communale est dénommée «Régie foncière des propriétés communales» en abrégé « La Régie».

Article 2 : Siège d'exploitation
Son siège d'exploitation est établi à Bruxelles, Rue des Halles 4. Le Collège des Bourgmestre et Echevins est habilité à transférer ce siège en tout autre lieu situé sur le territoire de la Ville.

Article 3 : Objet
La Régie a pour mission de gérer au mieux des intérêts de la Ville, le patrimoine mobilier et immobilier de celle-ci relevant soit du domaine privé, soit du domaine public pour les biens affectés à un usage privatif et dont la gestion lui a été confiée expressément par le Conseil communal. Elle a aussi pour mission d'assurer au mieux des intérêts de la Ville, toutes les tâches entrant dans le cadre de son objet et dont elle a été expressément chargée par le Conseil communal. Elle participe à une politique foncière en vue notamment de favoriser l'affectation ou le maintien en logements et en commerces de ce patrimoine, de favoriser la restauration et la sauvegarde des immeubles et est chargée de la mise en valeur de ce patrimoine.
Elle est habilitée à promouvoir toutes opérations immobilières notamment par achat, expropriation (par le canal de l'Urbanisme), vente, location, prise de participation, mise en concession, en ce compris la participation à la réalisation des programmes urbanistiques communaux.

Elle veille, avec les départements communaux-compétents, à la réalisation de toutes les infrastructures techniques telles les réseaux d'égouttage, les voiries, les espaces verts ainsi que des équipements communautaires qui sont indispensables à la mise envaleur du patrimoine dont la gestion lui est confiée.
La Régie assume le contentieux afférent à ses missions,en concertation avec les Affaires Juridiques de la Ville.

Article 4 : Supprimé.

HOOFDSTUK I
NAAM, EXPLOITATIEZETEL, DOELSTELLING

Artikel 1: Naam
De gemeentelijke grondregie wordt genoemd:"Grondregie van de Stadseigendommen", afgekort «De Regie ».

Artikel 2: Exploitatiezetel
Haar exploitatiezetel is gevestigd in Brussel,Hallenstraat,4. Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd om deze zetel over te brengen naar elke andere bestemming gelegen op het territorium van de Stad.

Artikel 3: Onderwerp
De Regie heeft als opdracht het roerend en onroerendpatrimonium van ofwel het privé domein, ofwel het openbaar domein in het beste belang van de Stad te beheren, voor zover het bestemd is voor privé gebruik en waarvan het beheer haar uitdrukkelijk door de Gemeenteraad werd toevertrouwd. Zij heeft tevens als opdracht om, in het beste belang van de Stad, al de taken uit te oefenen die binnen het kader van haar doelstelling passen en waarvoor zij uitdrukkelijk werd belast door de Gemeenteraad. Zij neemt deel aan de grondpolitiek met het oog voornamelijk op het begunstigen van de bestemming of het behoud van de woningen en de handelszaken van dit patrimonium, de restauratie en het behoud van gebouwen aan te moedigen en is belast met het valoriseren van dit patrimonium. Zij is bevoegd om alle onroerende verrichtingen te promoten, voornamelijk door middel van aankoop, onteigening (via Stedenbouw), verkoop, verhuring, medezeggenschap door deelname, in concessiegave met inbegrip van de deelneming aan de verwezen lijking van de gemeentelijke stedenbouwkundige programma's.

Zij waakt met de bevoegde stadsdepartementen over de realisatie van al de technische infrastructuren zoals rioolnetwerken, wegen, groene zones evenals de gemeenschappelijke uitrustingen die onmisbaar zijn voor de exploitatie van het patrimonium waarvan het beheer haar is toevertrouwd.
De Regie behandelt de geschillen met betrekking tot haar opdrachten, in overleg met de Juridische Zaken van de Stad.

Artikel 4 :Afgeschaft

CHAPITRE II
ADMINISTRATION

Article 5 : Personnel
La Régie ne dispose pas d'une personnalité juridique distincte de celle de la Ville. Les dispositions relatives aux statut administratif et pécuniaire, discipline et pension du personnel Ville restent donc d'application pour le personnel Régie. Les modalités relatives au paiement du Personnel se feront en concertation avec le département du Personnel de la Ville.

Article 6 : Fonctionnaire dirigeant
La Régie est dirigée par le membre du personnel ayant le titre de directeur général au département actuel de l'Economie. (*) Il sera par ailleurs remplacé en cas d'absence ou d'empêchement par l'agent titulaire d'un grade de niveau A désigné par le directeur général.
L'autorité du fonctionnaire dirigeant est exercée sur le personnel affecté à la Régie, étant entendu que le personnel nommé à titre définitif ou recruté sous le couvert d'un contrat d'emploi continue à dépendre, quant à son statut administratif et pécuniaire, des règles communales.
(*) Depuis le 1/1/2003 le Directeur général de la Régie.

Article 7 : Comptable
La fonction de comptable de la Régie est confiée à un membre du personnel ayant le statut d'agent communal et est distincte de celle de trésorier.
Le comptable est chargé de tenir la comptabilité générale de la Régie, telle que définie à l'article 10.
Le comptable tient le sommier des contrats et veille à faire prendre par les autorités compétentes, avant les échéances contractuelles, toutes mesures en vue de préserver les intérêts de la Ville. Il porte aux écritures les réductions et abandons de créances accordées, en vertu des règlements ou des conventions, par l'échevin délégué. Il établit annuellement le compte.

Article 8 : Trésorier
La fonction de trésorier de la Régie est confiée à un membre du personnel ayant statut d'agent communal. Celui-ci exerce, sous sa responsabilité personnelle et dans les limites de l'activité de la Régie l'ensemble des attributions que la nouvelle loi communale et l'arrêté royal du 2 août 1990 portant règlement général de la comptabilité communale, notamment ses articles 80 à 83, et l'Ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, notamment ses articles 3 et 4, attribuent au receveur communal.

CHAPITRE II
ADMINISTRATIE

Artikel 5: Personeel
De Regie beschikt niet over een juridische persoonlijkheid die verschilt van deze van de Stad. De beschikkingen betreffende het administratief en het geldelijk statuut, tucht en pensioen van het personeel van de Stad blijven dus van toepassing voor het personeel van de Regie. De betaalwijzen van het personeel zullen gebeuren in overleg met de Personeelsdienst van de Stad.

Artikel 6: Leidinggevende ambtenaar
De Regie wordt geleid door het personeelslid dat de rang heeft van Directeur-generaal binnen het huidige departement Economie.
In geval van afwezigheid of verhindering zal hij anderzijds vervangen worden door de ambtenaar met de graad van niveau A aangeduid door de directeur generaal. (*) De leidinggevende ambtenaar oefent het gezag uit over het personeel afgedeeld bij de Regie waarbij zowel het
vast benoemde personeel als het personeel onder tijdelijk contract onderworpen blijven, wat hun administratief en geldelijk statuut betreft, aan de gemeenteregels.
(*) Sinds 1/1/2003 de Directeur-generaal van de Regie.

Artikel 7: Boekhouder
De functie van boekhouder van de Regie is toevertrouwd aan een lid van het personeel die het statuut heeft van gemeenteambtenaar, en is verschillend van die van penningmeester. De boekhouder is gelast de algemene boekhouding van de Regie te doen, zoals bepaald in artikel 10.
De boekhouder houdt het grootboek bij van de contracten en waakt erover dat de bevoegde autoriteiten, vóór de contractuele vervaldata, al de nodige maatregelen treffen om de belangen van de Stad te vrijwaren. In de schrifturen brengt hij de door de afgevaardigde schepen toegestane verminderingen en de afstand van vorderingen aan, in uitvoering van de reglementen of conventies.
Hij maakt de jaarlijkse rekening op.

Artikel 8: Penningmeester
De functie van penningmeester van de Regie is toevertrouwd aan een lid van het personeel dat het statuut heeft van gemeenteambtenaar. Deze oefent, onder zijn persoonlijke verantwoordelijkheid en binnen de grenzen van de activiteiten van de Regie, het geheel van de bevoegdheden uit, toegekend aan de gemeenteontvanger, door de Nieuwe Gemeentewet en het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 met
betrekking tot het algemeen reglement van de gemeentelijke boekhouding, voornamelijk de artikelen

Le Collège est tenu de mettre à disposition du trésorier de la Régie les moyens nécessaires à l'exercice de sa mission.

Le trésorier est seul compétent pour ouvrir ou clôturer des comptes bancaires, au nom de la Régie. Il effectue le payement des dépenses sous sa propre signature. La conclusion d'emprunts se fera en concertation, et d'après des modalités à fixer de commun accord, avec le receveur communal.

L'encaisse disponible de la Régie est déterminée par le Collège, après avoir pris l'avis du trésorier.

Le trésorier est responsable de l'encaissement des créances qui lui sont communiquées, ainsi que des pertes d'intérêts qui résulteraient de la conservation de fonds improductifs.

En cas d'absence justifiée ou d'empêchement le trésorier peut, pour une durée inférieure ou égale à trente jours, sous sa responsabilité désigner un remplaçant. Il en informe le Collège. Cette mesure peut être renouvelée à deux reprises pour une même absence, ou un même empêchement.

Dans tous les autres cas le Conseil communal désignera un trésorier faisant fonction.

Article 9: Agents spéciaux de recettes
Toute recette de la Régie, en ce compris le produit d'opérations liées au service extraordinaire, est effectuée par le trésorier.
Toutefois, si les nécessités de service l'exigent, les agents spéciaux peuvent être chargés d'effectuer, sous leur responsabilité et sous le contrôle du trésorier, certaines branches de recettes

Article 10: Pouvoirs de signature
Par délégation du secrétaire communal, autorisée par le Collège conformément à l'article 111 de la loi communale, tout acte relevant des attributions de la Régie sera signé conjointement par l'échevin désigné à cet effet et par le fonctionnaire dirigeant de la Régie.

Het College moet aan de penningmeester van de Regie de nodige middelen ter beschikking stellen voor de uitvoering van zijn taak.

Enkel de penningmeester is bevoegd om bankrekeningen te openen en te sluiten in naam van de Regie. Hij doet de betalingen van de uitgaven onder zijn eigen handtekening. Het afsluiten van leningen zal gebeuren in overleg, en volgens de in gemeenschappelijk akkoord te bepalen modaliteiten, met de gemeenteontvanger.

De beschikbare kasvoorraad van de Regie is bepaald door het college, na het advies ingewonnen te hebben van de penningmeester.

De penningmeester is verantwoordelijk zowel voor de inning van de vorderingen die hem ter kennis gebracht worden als voor de interestverliezen die zouden voortvloeien uit het bijhouden van niet-productieve fondsen.

In geval van gewettigde afwezigheid of verhindering voor een tijdsduur van minder of gelijk aan 30 dagen, kan de penningmeester, onder zijn eigen verantwoordelijkheid, een plaatsvervanger aanstellen. Deze maatregel kan voor een zelfde afwezigheid of voor een zelfde verhindering tweemaal worden verlengd.

In alle andere gevallen zal de gemeenteraad een waarnemende penningmeester aanstellen,

Artikel 9: Bijzondere agenten voor het innen van ontvangsten
Al de ontvangsten van de Regie, met inbegrip van het product van de verrichtingen verbonden aan de buitengewone dienst, worden gedaan door de penningmeester. Niettemin kunnen deze bijzondere agenten, in functie van de behoeften van de dienst, gelast worden om, onder hun verantwoordelijkheid en onder de controle van de penningmeester, zekere branches van de ontvangsten te doen.

Artikel 10: Volmacht van handtekening
Bij volmacht van de gemeentesecretaris, toegestaan door het College overeenkomstig artikel 111 van de gemeentewet, zal elke akte die onder de bevoegdheid van de Regie valt, gezamenlijk ondertekend worden door de schepen hiertoe aangesteld en door de leidinggevende ambtenaar van de Regie.

CHAPITRE III
LA COMPTABILITÉ

Article 11
La comptabilité de la Régie est dressée en partie double, suivant les méthodes industrielles et commerciales et conformément au plan comptable établi par l'autorité de Tutelle.

Les opérations sont inscrites sans retard, de manière fidèle et complète et par ordre de dates, soit dans un livre journal unique soit dans un journal auxiliaire unique ou subdivisé en journaux spécialisés. Elles sont méthodiquement inscrites ou transposées dans les comptes qu'elles concernent. Elles s'appuient sur des pièces justificatives et sont enregistrées dans le respect des règles d'évaluation arrêtées par le Collège et approuvées par le Conseil communal.

L'exercice comptable de la Régie s'étend du premier janvier au trente et un décembre ; exceptionnellement le premier exercice s'ouvrira dans les deux mois de l'approbation des présents statuts par l'autorité de la Tutelle et se clôturera le trente-et-un décembre de l'année civile.

Chaque année, le comptable dresse les comptes de la Régie comprenant, le compte de résultat, le bilan et les annexes. Ceux-ci sont visés par l'échevin délégué qui, en outre, établit un rapport de gestion. L'ensemble des documents est soumis à l'approbation d'un réviseur d'entreprises pour certification et transmis au Conseil communal au plus tard le 15 mars, en vue de l'accomplissement des formalités d'approbation.

CHAPITRE IV
RÉSULTAT

Article 12 :
Le résultat comporte les produits et charges divers de l'exercice, en ce compris les amortissements.

HOOFDSTUK III
DE BOEKHOUDING

Artikel 11:
De boekhouding van de Regie zal in tweevoud opgemaakt worden, volgens de industriële en commerciële regels en overeenkomstig het boekhoudkundig plan opgemaakt door de Voogdijoverheid.

De verrichtingen worden zonder uitstel ingeschreven, op getrouwe en volledige wijze en per datum, ofwel in een enkel journaalboek ofwel in een enkel hulpjournaalboek of onderverdeeld in gespecialiseerde journaalposten. Zij zijn op methodische wijze ingeschreven of omgezet in de rekeningen. Zij steunen op bewijsstukken en zijn ingeschreven volgens de evaluatieregels beslist door het College en goedgekeurd door de Gemeenteraad.

Het boekjaar van de Regie verloopt van de eerste januari tot en met één en dertig december; uitzonderlijk zal het eerste boekjaar van start gaan binnen de twee maanden van de goedkeuring van de statuten door de Voogdijoverheid en zal afgesloten worden op één en dertig december van het kalenderjaar.

Ieder jaar, maakt de boekhouder de rekeningen op van de Regie, die de resultaatrekening, de balans en de bijlagen bevat. Deze zijn geviseerd door de afgevaardigde schepen die, bovendien, een beheersverslag opstelt. Het geheel van de documenten wordt ter goedkeuring aan een bedrijfsrevisor voorgelegd voor certificering en ten laatste op 15 maart ter goedkeuring doorgezonden naar de Gemeenteraad.

HOOFDSTUK IV
RESULTAAT

Artikel 12
Het resultaat omvat de diverse opbrengsten en lasten van het boekjaar, afschrijvingen inbegrepen.

CHAPITRE V
BUDGET

Article 13 :
Le projet de budget est arrêté par le Collège conformément aux dispositions légales en vigueur.
Le budget comprend les recettes et dépenses inhérentes au fonctionnement de la Régie et est rédigé en fonction du plan comptable établi par l'autorité de Tutelle.

Les allocations du chapitre d'exploitation ou de gestion ordinaire ne sont pas limitatives. Les crédits prévus au service ordinaire peuvent être rendus non limitatifs par le conseil communal au moment du vote du budget. Toutefois, il ne pourra être fait usage de cette faculté qu'après approbation du compte de l'exercice antépénultième
Les recettes de la Régie seront constituées par les recettes liées à l'exploitation du patrimoine, ainsi que par une allocation annuelle de la Ville décidée par le Collège, pour répondre aux objectifs sociaux et patrimoniaux de la Régie.
Les allocations du service extraordinaire sont limitatives et leur exécution est soumise à l'approbation de l'autorité telle que définie par la Loi communale.

HOOFDSTUK V
BUDGET

Artikel 13:
Het ontwerp van begroting wordt door het College volgens de van kracht zijnde wettelijke beschikkingen vastgesteld.
De begroting bevat de ontvangsten en uitgaven inherent aan de werking van de Regie en is opgesteld in functie van het boekhoudkundig plan opgesteld door de Voogdijoverheid.

De toegekende bedragen van de exploitatie of van het gewoon beheer zijn niet limitatief. De toegekende bedragen van de exploitatie of van het gewoon beheer kunnen niet limitatief worden gedaan door de Gemeenteraad op het moment van de stemming over de begroting. Deze optie mag echter alleen worden gebruikt na goedkeuring van de rekening van het op twee na laatste boekjaar.
De ontvangsten van de Regie zullen bestaan uit de ontvangsten verbonden met de uitbating van het patrimonium, evenals uit de jaarlijkse vergoeding van de Stad, bepaald door het College, om te beantwoorden aan de sociale en patrimoniale doelstellingen van de Regie.
De toegekende bedragen van de buitengewone dienst zijn limitatief en de uitoefening is onderworpen aan de goedkeuring van de overheid zoals bepaald in de Gemeentewet.